



Право и Защита

ОКТЯБРЬ-ДЕКАБРЬ
2016

10,11,
№12



стр. 32

Б. А. Лавренев:
«Следователь —
это образ жизни,
образ мыслей»



стр. 48

В. С. Мирошниченко.
Участие прокурора
в арбитражном
процессе

Хуснуллин Марат Шакирзянович

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ИНТЕРВЬЮ

с заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства

**«ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ — ДАЛЬНЕЙШЕЕ УЛУЧШЕНИЕ
ТРАНСПОРТНОЙ СИТУАЦИИ В МОСКВЕ»**



ООО "ПРАВО и ЗАЩИТА"

Юридическая компания

Юридическая компания ООО "Право и Защита"

- это помощь в области права и защиты интересов как физических, так и юридических лиц.

С нами нет и не может быть проблем в области права и защиты!

ВИДЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:

- Представительство физических и юридических лиц в органах государственной власти, судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
- Ведение административных дел;
- Исполнительное производство;
- Трудовые споры;
- Юридическое сопровождение деятельности компаний;
- Семейные, наследственные и другие категории дел.

101000, г.Москва, Сверчков пер., д. 10
e-mail: info@pravo-zaschita.su

Тел.: +7 (495) 628-73-51
Тел./факс: +7 (495) 628-40-55



Главный редактор Роман Антонович
 Редактор, корректор Татьяна Якушкина
 Научный редактор д. ю. н. Анатолий Кононов
 Над номером работали: Валерий Ярхо
 Евгений Климович
 Фото: Армине Гукасян
 Адрес редакции: 101000, г. Москва,
 Сверчков пер., д. 10

E-mail: 2013pravo@gmail.com

Учредитель: ООО «Право и Защита».
 Издание зарегистрировано в Федеральной службе
 по надзору в сфере массовых коммуникаций,
 связи и охраны культурного наследия.

Свидетельство о регистрации
 ПИ № ФС77—29183 от 23 августа 2007 г.

Журнал подготовлен к печати и отпечатан
 в типографии ООО «ВИВА-СТАР»,
 107023, Москва, ул. Электrozаводская, д. 20/3.
 Тел./факс: +7 (495) 780-67-05/06.

Подписано в печать 25.11.2016 г.
 Издание № 10—12 (октябрь—декабрь).
 Тираж 30000 экземпляров. Цена свободная.

По вопросам размещения рекламы
 обращаться по телефону: +7 (495) 628-40-55
 Факс: +7 (495) 623-84-09

Редакция не вступает в переписку.
 Не заказанные редакцией рукописи
 не рецензируются и не возвращаются.
 Редакция не несет ответственности
 за содержание рекламных материалов.
 Перепечатка материалов и использование
 их в любой форме, в том числе
 и в электронных СМИ, возможны
 только с письменного разрешения редакции.

*Точка зрения редакции не всегда совпадает
 с мнением авторов статей.*

Редакция журнала выражает благодарность
 за содействие в подготовке номера
 пресс-службе Прокуратуры города Москвы.
 Также благодарим Петербургский правовой портал
 и информационный портал «Право.ru».



Уважаемые читатели!

В первую очередь
 хотелось бы поздравить вас
 с возобновлением выпуска
 нашего издания.

Хочется верить, что данный журнал станет
 дискуссионной площадкой, поможет обеспечить
 правовую коммуникацию в различных отраслях права,
 а также будет способствовать внедрению новых
 разработок, относящихся к государственно-правовой
 сфере общественной деятельности. В реализации
 вышепоставленных задач нас поддерживают
 государственные органы, политологи, правоведы,
 историки и общественные деятели.

В этом выпуске представляем вашему вниманию
 беседу с заместителем мэра Москвы в правительстве
 Москвы по вопросам градостроительной политики
 М. Ш. Хуснуллиным. Мы поговорили о задачах, которые
 стоят перед градостроительным комплексом
 столицы, а также подняли вопрос об обеспечении
 комфортных условий жизнедеятельности населения
 путем развития устойчиво функционирующей и удобной
 для всех групп населения транспортной системы.

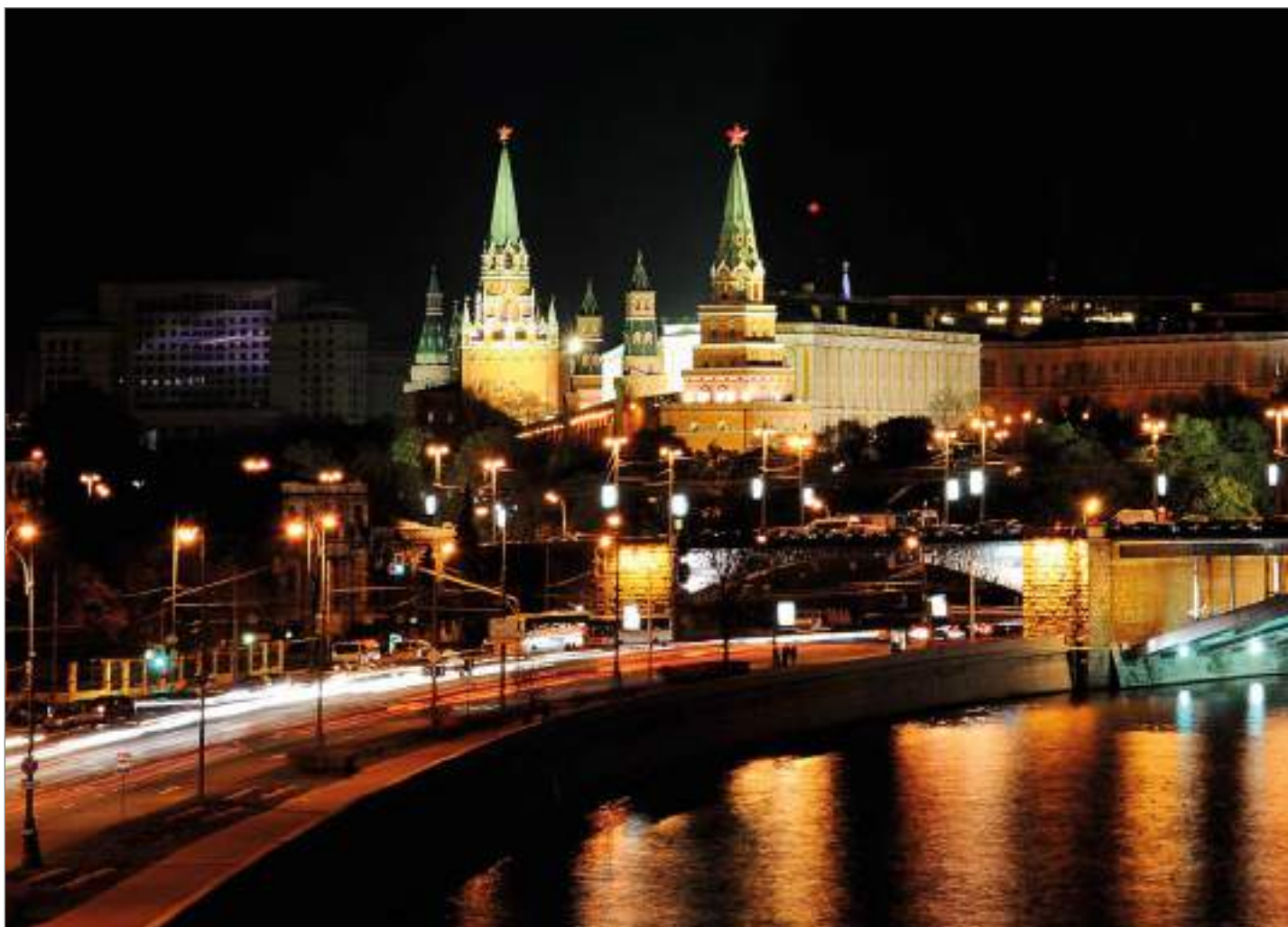
Об особенностях службы в Следственном комитете
 и о том, какими профессиональными качествами должен
 обладать будущий следователь, вы узнаете из статьи
 руководителя следственного управления по Южному
 административному округу Главного следственного
 управления Следственного комитета РФ по г. Москве
 Бориса Алексеевича Лавренева.

Наш журнал продолжает публикацию статей
 представителей прокуратуры. В разделе «Прокурорский
 обзор» Виталий Сергеевич Мирошниченко, начальник
 отдела по обеспечению участия прокуроров
 в арбитражном процессе прокуратуры города Москвы,
 дал разъяснения по вопросу защиты прав, охраняемых
 законом интересов граждан, общества и государства.

Желаем приятного и полезного чтения!

Роман Антонович

□



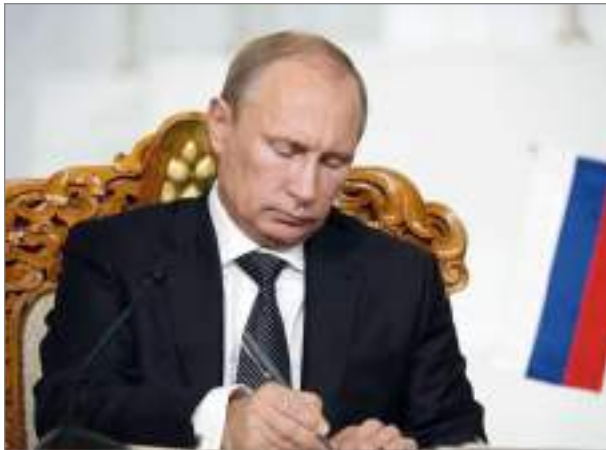
СОБЫТИЯ И ФАКТЫ		4
КАЖДЫЙ ИМЕЕТ ПРАВО	Всегда ли прав лицензионный (авторский) договор	10
ТЕОРИЯ И ПРАВО	Некоторые особенности современного формата юридической деятельности	14
ИНТЕРВЬЮ	Эксклюзивное интервью с заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства	24
ПРАВО И ВЛАСТЬ	«Следователь – это образ жизни, образ мыслей».....	32



БИЗНЕС И ЗАКОН	Будущее рынка недвижимости: поражение или победа?.....	38
.....	Пресс-конференция в Милане, посвященная презентации проекта Art Portofino.....	44
ПРОКУРОРСКИЙ ОБЗОР	Участие прокурора в арбитражном процессе как гарантия защиты государственных и иных публичных интересов.....	48
РОССИЯ И МИР	КНР	52
НАШЕ ВОЕННОЕ ПРОШЛОЕ	Бог войны Лупаков.....	62



РОСГВАРДИИ ДОБАВИЛИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ



Владимир Путин подписал указ о Федеральной службе войск национальной гвардии России (Росгвардии) и ее функциях. Гвардейцы получили более 100 полномочий, в числе которых подавление массовых беспорядков, включая применение огнестрельного оружия в толпе людей, а также информационное противоборство и проведение обязательной дактилоскопии. Росгвардия подчинена непосредственно Президенту РФ.

Владимир Путин подписал Указ Президента РФ от 30.09.2016 № 510 «О Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации», в котором окончательно определил структуру и полномочия новой силовой структуры. Напомним: 3 июля 2016 года Президент России подписал Федеральный закон «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», а также несколько сопутствующих законов, которые выделили из структуры МВД ряд важных подразделений по борьбе с терроризмом и определили функции Росгвардии. В соответствии с новым указом Росгвардия получила порядка 100 полномочий. Например, Федеральная служба войск национальной гвардии будет заниматься проведением обязательной дактилоскопии и подавлением массовых беспорядков.

Кроме того, под управление нацгвардии России переданы частные охранные предприятия (ЧОП), которые по своей сути являются коммерческими структурами, имеющими право хранить, носить и применять оружие, лицензированием прав на которое также должна будет заниматься национальная гвардия России. С одной стороны, это оправданно, ведь под прикрытием ЧОП могут скрываться террористические организации, имеющие доступ к оружию на законных основаниях. Современная структура МВД уже поставила вопросы взаимодействия с ЧОП на поток и ослабила контроль в этой области. Кроме того, охранным бизнесом занимаются чаще всего

именно бывшие сотрудники силовых структур — полицейские и военные в запасе. Новый порядок должен восстановить прозрачность в деятельности ЧОП и усилить контроль за оружием, которое фактически находится на руках у населения.

Также Росгвардия будет самостоятельно вести производство по делам об административных правонарушениях, сможет планировать совместные действия с Вооруженными силами, а также разрабатывать меры авиационной безопасности в области гражданской авиации. Для выполнения задач в Росгвардии созданы: структурные подразделения центрального аппарата; территориальные органы; воинские части войск нацгвардии; подразделения (органы) войск нацгвардии, в которых проходят службу лица, имеющие специальные звания полиции; организации войск нацгвардии. Гвардейцы будут иметь воинские звания, но также сохраняют полицейские. Численность Росгвардии составит 340 тысяч человек. Структуре разрешено создавать собственные территориальные подразделения в регионах.

Фактически Росгвардия уже создана в начале апреля Указом Президента РФ. Ее руководителем назначен командующий внутренними войсками, бывший начальник охраны главы государства Виктор Золотов. В законопроекте, который одобрили депутаты, речь идет только о функциях и полномочиях нацгвардейцев. В частности, предполагается, что именно они будут обеспечивать общественный порядок, бороться с экстремизмом и терроризмом, а также участвовать в территориальной обороне России. Росгвардии собираются доверить патрулирование границы, сопровождение спецгрузов и охрану важных государственных объектов. Кроме того, структура будет использоваться для охраны общественного порядка во время массовых мероприятий и для подавления беспорядков. Она находится в прямом подчинении Владимира Путина.

PPT. RU

НА НОВЫХ КУПЮРАХ БУДУТ ИЗОБРАЖЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЯ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Центральный банк России объявил двух финалистов конкурса по выбору дизайна новых российских банкнот номиналом 200 и 2000 рублей. Финал народного голосования состоялся 7 октября в прямом эфире телеканала «Россия 1».





О намерении Банка России выпустить в следующем году две новые купюры стало известно весной. Сразу после этого начались дебаты, какие именно города и места должны быть увековечены на них. Пользователи Интернета активно выбирали достойных кандидатов. Среди претендентов были Ростов-на-Дону, Мурманск, Владивосток, Магадан, Крым, Краснодар, Калуга, Чечня и многие другие. Выдвигались также предложения запечатлеть на купюрах изображение Ленина или Сталина. 7 октября Центральный банк назвал победителей онлайн-голосования в конкурсе на дизайн новых российских банкнот. Пользователи Интернета также выбрали город Севастополь и город Казань с видами на казанский кремль и Приволжский федеральный университет. В прямом эфире телеканала «Россия 1» состоялось финальное голосование. Голоса телезрителей были прибавлены к онлайн-результатам, и только тогда окончательно стало ясно, какие достопримечательности украсят новые купюры в 200 и 2000 рублей. Ими стали город Севастополь с его памятником затопленным кораблям и историко-археологическим музеем-заповедником Херсонесом Таврическим, а также Дальний Восток с космодромом Восточный и мостом на остров Русский.

Председатель Центробанка Эльвира Набиуллина рассказала, что на новых банкнотах вместо символа ЦБ будет изображен герб России, а сами деньги частично вытеснят из обращения купюры других номиналов, поэтому объем денежной массы в обращении увеличится не существенно.

Новые деньги должны появиться в 2017 году. Они не повлияют на инфляцию и объем наличной денежной массы, уверяет руководство финансового регулятора.

PPT. RU

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИП ИЛИ ООО МОЖНО БУДЕТ ЧЕРЕЗ БАНК

С 1 ноября в РФ запущен эксперимент по регистрации бизнеса через Сбербанк и ВТБ. Уже действующим предпринимателям предлагают приобретать у банков специальные устройства, которые будут информировать налоговиков о проведенных операциях в онлайн-режиме.

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление о проведении эксперимента по электронной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей через специализированную защищенную автоматизированную систему. С ее помощью можно будет отправлять электронные документы на регистрацию юрлиц или ИП, а также дистанционно открывать банковские счета.

Какие возможности появятся у предпринимателей

Подробно об эксперименте рассказали Дмитрий Медведев и его заместитель Игорь Шувалов.



По словам чиновников, с 1 ноября текущего года клиенты Сбербанка и ВТБ смогут зарегистрировать ИП или ООО, где 100 % общества принадлежит одному лицу, по новым правилам. Не придется идти в ФНС, которая занимается регистрацией юрлиц и ИП. Заявители смогут передать необходимые документы, дистанционно общаясь с менеджером банка либо придя в офис кредитного учреждения. При этом в обязательном порядке у заявителя должна быть квалифицированная электронная цифровая подпись, а банк будет выступать посредником между ним и ФНС, упрощая регистрацию бизнеса и открытие расчетного счета. Кроме того, в рамках эксперимента сначала Сбербанк, а затем и ВТБ предоставят своим клиентам – субъектам малого и среднего предпринимательства специальные фискальные устройства, которые позволят передавать в ФНС информацию о сделках в режиме реального времени. Это будет представлено как новый сервис от кредитного учреждения с госучастием.

Каких результатов ждут от эксперимента

По задумке правительства, эксперимент продлится до 1 января 2018 года. Среди его задач – определить, насколько интересны и выгодны упрощенные правила регистрации бизнеса. Если чиновники решат, что такой способ достоин внимания, то его внедрят повсеместно. Однако уже сейчас в правительстве считают, что эксперимент не может провалиться, ведь аналогичные системы в других странах дают положительные результаты. Кроме того, переход на идентификацию клиентов через банки позволит унифицировать электронную цифровую подпись, а значит упростить и удешевить действующие сейчас процедуры. Еще один результат, на который надеются чиновники, – улучшение показателей инвестиционного климата по рейтингу Всемирного банка, в котором РФ сейчас занимает 40-е место. Современные технологии позволяют ускорить и упростить регистрацию бизнеса, но государство должно подумать о безопасности таких систем. Результаты эксперимента должны показать, имеются ли технические возможности для перехода на новейшие системы и сможет ли Россия предоставлять услуги бизнеса на мировом уровне.

PPT. RU



С 2017 ГОДА ПРОВЕРИТЬ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЙ ДОКУМЕНТ МОЖНО БУДЕТ В ИНТЕРНЕТЕ



Предполагается, что уже с 1 января будущего года начнут работать сервисы, которые позволят любому желающему проверить, действительна ли нотариальная доверенность и выдавалась ли она на самом деле. Сделать это можно будет через сайт www.reestr-dover.ru.

Уполномоченные должностные лица будут отвечать заявителям посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. Документы будут проверяться через Федеральную нотариальную палату. Ведомство уверено, что эта инициатива позволит повысить прозрачность и чистоту сделок, снизив при этом количество случаев мошенничества, в частности в сфере недвижимости.

Целью законодателя сейчас является перевод работы нотариусов в Интернет. В дальнейшем информацию о совершаемых нотариусами действиях переведут в электронный вид, а пока для них действует переходный период. С 1 октября нотариусы должны вносить в специальный реестр сведения о совершении исполнительной надписи и др.

PRAVO. RU

ЗА НЕ УПЛАЧЕННЫЙ ВОВРЕМЯ ШТРАФ ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ ТРИЖДЫ

Организации, вовремя не оплатившей штраф, придется заплатить государству в тройном размере. Это следует из решения мирового судьи по иску Госинспекции труда к одному из нарушителей — юридических лиц.

Роструд проинформировал о возможных последствиях несвоевременной уплаты штрафа, выписанного инспекторами. По решению суда за такое правонарушение компании грозит наказание в двукратном размере невыплаченной суммы. Из-за неуплаты штрафа

инспекторы Роструда обратились в суд. Из информации Роструда следует, что инспекторы наложили штраф на юридическое лицо на сумму 52 тысячи рублей. Административное наказание для должностного лица составило 32 тысячи рублей. Согласно статье 32.2 КоАП РФ выписанный штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления о его наложении. Однако компания проигнорировала этот срок. В Роструде напоминают, что при отсутствии платежного поручения, свидетельствующего об уплате административного штрафа, судебным приставам-исполнителям отправляется постановление, позволяющее взыскивать с нарушителя деньги в принудительном порядке. Дополнительно проверяющие вправе обратиться в суд с требованием наказать компанию за несоблюдение сроков по уплате штрафа. Что и сделали инспекторы. Мировой судья, рассматривавший дело, решил, что организация, которая своевременно не уплатила штраф, должна быть наказана по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. По ней наказание для нарушителя составило двукратный размер неуплаченной суммы. Таким образом, компании, которая отказалась добровольно заплатить за выявленные инспекторами нарушения, придется заплатить штраф в трехкратном размере. Если решение мирового судьи вступит в законную силу, общая сумма наказания (без судебных издержек) для юридического лица и его руководителя составит 252 тысячи рублей.

За что чаще всего штрафует Роструд

Деятельность инспекторов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере труда, регламентируется постановлением Правительства РФ № 875 от 01.09.2012 г. Согласно этому документу представители Роструда могут проводить плановые и внеплановые проверки, требовать у предпринимателей документы, касающиеся трудоустройства, проведения спецоценки условий труда, запрашивать данные об уплате зарплат и страховых взносов, выписывать штрафы в случае нарушений.





Почти всегда инспекторы труда проверяют: трудовые договоры и иную кадровую документацию; трудовые книжки и порядок их учета/хранения; графики отпусков; документы по охране труда; документы, подтверждающие своевременную оплату труда; материалы, доказывающие отсутствие задолженности по страховым взносам.

PPT. RU

РОССТАНДАРТ РЕШИЛ ПРОБЛЕМУ НЕОБОСНОВАННЫХ ШТРАФОВ

С 1 июня 2017 года в России начнут действовать ГОСТы для дорожных камер.

Документы, в частности, устанавливают требования к тому, какую скорость должны измерять камеры, какой процент погрешности допускается в тех или иных погодных условиях. Так, абсолютно все камеры должны уметь фиксировать скорость в пределах от 20 до 250 км/ч. Что касается погрешности расчетов,

то независимо от погоды или времени суток она не может составлять более 10%. При этом камеры должны так фотографировать проезжающие мимо автомобили, чтобы было видно их номер.

ГОСТы также определяют, где нужно ставить комплексы видеофиксации и когда можно использовать муляжи.

Согласно этим документам камерами нужно оборудовать участки с плохой видимостью, перекрестки, а также те места, где за последний год произошло три ДТП и больше. Использовать муляжи по ГОСТу разрешается только в том случае, если на конкретном участке дороги было отмечено снижение количества нарушений.

Необходимость внедрения ГОСТов возникла в том числе из-за участившихся случаев вынесения необоснованных штрафов водителям. К примеру, летом этого года столичный автомобилист был оштрафован за блик от фар: водитель якобы заехал на обочину. Эксперты считают, что ГОСТы помогут избежать подобных случаев.

Однако будут ли новые стандарты распространяться на уже установленные камеры, пока неизвестно. В МВД подтвердили, что ГОСТам после 1 июня должны будут соответствовать все камеры. Предполагается, что уже имеющиеся камеры легко подстроятся под стандарты и не нужно будет ничего менять.

PRAVO. RU

ЗА НЕСКОЛЬКО НАРУШЕНИЙ ПДД ЛИШАТ ВОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ

Чиновники выступили за ужесточение административной ответственности по отношению к водителям, неоднократно нарушающим правила дорожного движения. Их предложили лишать права на управление транспортным средством на значительные сроки. Депутаты инициативу поддержали.

Лиц, систематически нарушающих правила дорожного движения, будут лишать водительских прав. Соответствующий законопроект Госдума одобрила в первом чтении 7 октября 2016 года на пленарном заседании.

В документе, автором которого является Правительство РФ, предложено дополнить Кодекс об административных правонарушениях РФ новой статьей — систематическое нарушение правил эксплуатации, использования транспортного средства и управления транспортным средством. За каждое нарушение на дороге будут не просто штрафовать, но и присваивать баллы. Если лицо более трех раз привлекалось к административной ответственности за несоблюдение ПДД, его лишат права управления автотранспортным средством на срок от года до полутора лет. В случае, когда у гражданина отсутствуют водительские права, по новой статье его могут оштрафовать на 10–30 тысяч рублей. Среди преступлений, которые будут учитываться: превышение скорости (пп. 3–7 ст. 12.9 КоАП РФ); несоблюдение правил движения через железнодорожные пути (ч. 1 и ч. 3 ст. 12.10 КоАП РФ); проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика (ч. 1 и ч. 3 ст. 12.12 КоАП РФ); отказ уступить дорогу транспортному средству, пользующемуся преимущественным правом проезда перекрестков (ч. 2 ст. 12.13 КоАП РФ); разворот или движение задним ходом в местах, где такие маневры запрещены (ч. 2 и ч. 3 ст. 12.14 КоАП РФ); запрещенный выезд на встречную полосу либо на трамвайные пути встречного направления (ч. 4 и ч. 5 ст. 12.15 КоАП РФ); пово-





рот налево или разворот в нарушение требований, предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги (ч. 2 ст. 12.16 КоАП РФ); отказ пропустить пешеходов (ст. 12.18 КоАП РФ).

Правонарушения, зафиксированные в автоматическом режиме специальными техническими средствами, учитываться не будут. Это связано с тем, что за них водителей могут привлечь только к административным штрафам.

Чиновники отмечают, что при разработке инициативы учитывали практику европейских стран. В большинстве из них для злостных нарушителей установлена повышенная административная ответственность. Кроме того, аналогичная система действовала раньше, когда к правам прилагались талоны предупреждения, в которых делались отметки о фактах нарушения правил.

По официальным данным, в России в 2014 году примерно 4 тысячи юридических и физических лиц нарушили ПДД более 100 раз. При этом из 200 тысяч аварий в 2014 году 40 % совершили лица, неоднократно привлекавшиеся к административной ответственности за нарушения ПДД. В целом за несоблюдение правил дорожного движения было оштрафовано 25,5 млн водителей, подсчитали в Госавтоинспекции. Скорее всего, ко второму чтению депутаты дополнят документ новым штрафом за опасное вождение. Это понятие уже включено в Правила дорожного движения. О возможных сроках вступления в силу новых норм чиновники не говорят.

PPT.RU

ЗА НЕЗАКОННОЕ ДАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕС БУДУТ САЖАТЬ НА 10 ЛЕТ

Президент обещает предпринимателям возможность спокойно работать. Для этого он предложил ужесточить наказание за незаконное преследование и давление на бизнес. Согласно законопроекту, который поступил в Госдуму, за прекращение предпринимательской деятельности без законных оснований, а также за нанесение бизнесу крупного ущерба силовиков будут лишать свободы на срок до 10 лет.



Рабочая группа по мониторингу и анализу правоприменительной практики в сфере предпринимательства при президенте разработала поправки, ужесточающие наказание за незаконное давление на бизнес. Соответствующий законопроект о дополнении ст. 299 УК РФ новой частью глава государства направил на рассмотрение в Госдуму.

За привлечение невиновных к уголовной ответственности правоохранителей обещают сажать на 10 лет

Законопроект, подготовленный в Кремле, заранее общественности представлен не был. Однако из сообщения, размещенного на сайте Кремля, стало ясно, что планируются грандиозные поправки в уголовное и уголовно-процессуальное законодательство. В частности, депутатам предложат внести изменения в ч.1 ст. 299 Уголовного кодекса РФ («Привлечение заведомо невиновного к уголовной ответственности»), увеличив максимальное наказание по ней с 5 до 10 лет лишения свободы. Кроме того, статья будет дополнена нормой о том, что повышенная ответственность наступает в случае действий правоохранителей, которые повлекли ущерб на сумму более 1,5 млн рублей. В действующей редакции сказано, что повышенная ответственность правонарушителям грозит в случае совершения тяжкого и особо тяжкого преступления.

Еще одна готовящаяся поправка — ответственность за незаконное возбуждение уголовного дела в целях воспрепятствования предпринимательской деятельности либо из корыстной или иной личной заинтересованности. Подобные действия, повлекшие прекращение предпринимательской деятельности либо причинение крупного ущерба, планируется наказывать лишением свободы на срок от 5 до 10 лет.

Чтобы исключить конфликт интересов, в Кремле предлагают изменить ст. 151 Уголовно-процессуального кодекса РФ («Подследственность») таким образом, чтобы расследования по фактам воспрепятствования осуществления законной предпринимательской деятельности велись не МВД, а Следственным комитетом РФ.

PPT.RU

КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ДЛЯ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ЗАРАБОТАЕТ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

Правительство создает по поручению президента Компенсационный фонд долевого строительства. Средства на поддержку граждан выделяют сами строительные компании. Платить придется с 1 января 2017 года.

Минстрой России разработал проект постановления Правительства РФ «О компенсационном фонде долевого строительства», предусматривающий создание фонда для защиты обманутых участников доле-



вого строительства. Ранее президент Владимир Путин поручил кабинету министров проработать вопрос возмещения средств гражданам, пострадавшим по вине компаний при долевом строительстве. Пострадавших граждан должны будут поставить на учет, а их ущерб будет компенсирован за счет самих строителей.

Создание компенсационного фонда

Президент распорядился, что общая концепция создания Фонда помощи дольщикам, из которого будут выделяться средства на выплаты, должна быть предложена чиновниками до 1 октября. Сам компенсационный фонд для дольщиков, пострадавших от действий застройщиков, должен был быть сформирован до 1 декабря текущего года, но чиновники немного не успевают с документами. Поэтому начало формирования отложено на 1 января 2017 года.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ было установлено, что в целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, по решению Правительства РФ может быть создан фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Именно об этом фонде и идет речь.

Что предлагают чиновники?

Кроме того, Федеральный закон ввел уголовную ответственность за нарушения требований российского законодательства о долевом строительстве жилых помещений. Проектом документа предусмотрено, что с 1 января 2017 года все застройщики, привлекающие средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и других объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должны будут осуществлять обязательные отчисления в Фонд единого института развития в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Взносы придется платить только за те договоры участия в долевом строительстве с первым участником, государственная регистрация которых осуществляется после 1 января 2017 года. Средства из фонда пойдут на завершение строительства объекта и возмещение реального ущерба дольщикам в случае возникновения различных ситуаций.

Предусмотрено, что размер отчислений будет составлять 1% от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома или другого объекта



недвижимости, указанной в проектной декларации застройщика. Уплату взносов застройщик должен будет осуществить одновременно до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства. Среди экспертов есть опасения, что после создания Фонда застройщики поднимут стоимость квартир из-за дополнительных расходов на эти цели. Именно с этим может быть связан совет президента об ипотеке. Напомним: глава государства посоветовал гражданам брать квартиры в ипотеку сейчас, не дожидаясь понижения процентных ставок. Ведь если квартиры существенно вырастут в цене, получить существенную выгоду от 0,5 до 1% в год по кредиту уже не получится.

PPT.RU

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ РАЗЪЯСНИЛ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВОЗНИКАЕТ КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ ПРИ НАЛИЧИИ РОДСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА ИСПОЛНЕНИЕ ГОСЗАКУПОК

Высшая инстанция указала, что из конкурса должны исключаться компании, в которых работают родственники заказчика, даже если они не являются руководителями этих фирм. Между тем компания выбывает из круга претендентов в случаях, когда полномочия главы компании и его заместителя являются тождественными. Таким образом, судьба конкурса при участии родственников заказчика во многом зависит от штатного расписания компаний.

Круг лиц, одновременное участие которых при осуществлении закупок свидетельствует о конфликте интересов, определяется в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ. В обзоре судебной практики Верховный суд указал, как российским судам следует трактовать его нормы.

РИА «Новости»



ВСЕГДА ЛИ ПРАВ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ (АВТОРСКИЙ) ДОГОВОР

К вопросу о правомерности ограничений прав автора, содержащихся в авторских договорах и правилах публикации авторских материалов

В настоящее время (в условиях перехода экономики нашей страны на рыночные отношения) существенно увеличилось количество различных договоров, с помощью которых регулируется взаимодействие сторон (физических и юридических лиц) в процессе их деятельности, в том числе и авторской. В этом плане в деятельности любого автора рано или поздно, но практически всегда наступает момент, когда автор заключает договор с издательством о публикации своей работы. В договоре участвуют две стороны: автор и издательство, которые в соответствии со ст. 1 Гражданского кодекса РФ «... действуют на признании равенства участников регулируемых им отношений... и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе». Равенство сторон обеспечивается действующим законодательством, которому должен соответствовать любой легитимный документ, находящийся в правовом поле, в том числе лицензионный договор о предоставлении права использования произведения и различные правила публикации авторских материалов.

Однако... При рассмотрении таких документов (лицензионного договора или правил публикации авторских материалов) автор узнает, что в случае их выполнения, он (автор):

- не должен предоставлять свои произведения, ранее опубликованные в других издательствах (1-е ограничение);
- не должен одновременно посылать свое произведение для публикации в других изданиях (2-е ограничение);
- не должен после заключения договора предоставлять свое произведение для публикации в другое издательство в течение срока действия договора (3-е ограничение).

В соответствии с лицензионным договором в случае нарушения этого положения «... вся ответ-

ственность, включая материальные требования и издержки, полностью ложится на автора...». Действительно, звучит довольно строго, особенно в наше демократическое время. «Закон суров, но это закон» – произнесет по-русски это мудрое латинское изречение автор, подписывающий такой договор с издательством. При этом следует отметить, что подобные ограничения в среднем для разных издательств составляют до 15 процентов от конкретных смысловых позиций текста договора и в целом весьма ограничивают деятельность автора. Указанное обстоятельство обуславливает необходимость рассмотреть эти ограничения с более общих позиций отечественного законодательства и нормативно-правовой практики. Рассматривая этот вопрос, следует иметь в виду, что именно правовая основа тех или иных ограничений действий сторон (автора и издательства) в первую очередь подлежит всестороннему анализу в случае третейского рассмотрения конфликтов и споров, возникающих в процессе их творческого взаимодействия.

В этом плане целесообразно рассмотреть достаточно распространенную ситуацию, когда автор, не заключая договор с издательством об использовании произведения в периодической печати в письменной форме, выслал созданное им произведение в несколько издательств (для примера, в два адреса), так называемый «самотек». В соответствии с п. 2 ст. 1286 Гражданского кодекса РФ, регулирующего взаимоотношения автора и издателя, «... договор о предоставлении права использования произведения в периодическом печатном издании может быть заключен в устной форме». В определенном смысле для автора имеется некоторая свобода действий, не препятствующая рассылке авторского произведения в разные издательства.

При этом возможна реализация следующих вариантов:



1. Оба издательства не приняли авторское произведение к опубликованию.

2. Одно издательство приняло произведение к опубликованию, другое – нет.

3. Оба издательства одновременно приняли к опубликованию авторское произведение.

В первом случае (это достаточно частый случай, особенно для начинающих авторов) необходимо иметь в виду, что автор, создавая произведение по своей инициативе, действовал на свой страх и риск: затратил определенные нематериальные и материальные ресурсы (время, знания, умение, материальные средства и т.д.). Но... Его работа отклонена издательством. Причем в этой ситуации никакой компенсации, страховки и прочего за израсходованные автором ресурсы не предусматривается: ведь автор действовал в порядке своей личной инициативы, и этим все объясняется. Причем, как это ни странно, практически ни у кого, в том числе и у автора, как правило, не имеющего никакой юридической подготовки, не возникает никаких мыслей о какой-либо страховке авторских издержек и тому подобных гарантиях. В реальной действительности это, как правило, не является поводом для каких-либо юридических коллизий и никаким образом не упоминается в лицензионном (авторском) договоре, хотя он (договор) разработан специалистами издательства и в принципе должен предусматривать равенство участвующих сторон – автора и издательства. Авторский материал отклоняется зачастую даже без «пламенного или менее сочувствия».

Второй вариант: одно из издательств приняло произведение автора к опубликованию, второе отказало. При этом с автором заключается договор (для периодических изданий договор может быть заключен в устной форме), а после опубликования автору выплачивается предусмотренное договором вознаграждение (авторский гонорар).

Третий вариант – наиболее интересный с точки зрения анализа правовых отношений, возникающих между автором и издательским учреждением в современном авторском праве. В этом случае возникает ситуация, когда автор, разославший свое произведение в два адреса, уже при заключении договора (в устной или письменной форме) является нарушителем правил публикации или лицензионного (авторского) договора (авторские ограничения приведены выше). Дело в том, что в соответствии с лицензионным договором, разработанным юристами специалистами издательства, автор, чтобы не являться нарушителем, должен отправлять свое произведение последовательно по одному из адресов и, только дождавшись, увы, отрицательного ответа от одного издательства, отправлять в другое. Действительно, представляется совершенно естественным, что целью издательства является публикация интересных материалов именно в своем печатном органе. Поэтому в существующих авторских договорах должен быть отражен интерес этой стороны – издательства. Но в договоре присутствует и другая, по закону равноправная сторона. Эта сторона – автор, который понимает, что издательство может ему отказать, и, естественно, хочет повысить свои шансы быть опубликованным, в частности сократить расходы времени на реализацию этого процесса посредством отправления своего произведения разным издательствам. Именно это и предусмотрено в уже цитировавшейся ст. 1 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой стороны «... действуют на признании равенства участников регулируемых им отношений... и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе». При этом действия любой из сторон в достижении своего интереса согласно ст. 17 Основного закона – Конституции РФ не должны «...нарушать права и свободы других лиц».

СПРАВКА

Здесь и далее речь идет об издательствах, которые выплачивают автору соответствующее авторское вознаграждение. В принципе, в этом плане в настоящее время все отечественные издательские учреждения можно разбить на три группы: гонорарные, безгонорарные, антигонорарные. К первой группе относятся издательские учреждения, которые выплачивают автору за опубликованные материалы определенное денежное вознаграждение. Ко второй группе – издательства, которые не выплачивают автору вознаграждение или до опубликования произведения уведомляют автора о перечислении авторского гонорара, например, на благотворительные цели. Понятие антигонорарного издательства (новый термин) требует некоторого пояснения. Дело в том, что для решения задач подготовки специалистов высшей квалификации, например для защиты диссертаций, требуется публикация материалов диссертаций в научных изданиях, причем эти публикации должны предшествовать защите диссертации. С этой целью для организации оперативной публикации научных разработок соискателей в последнее десятилетие XX века у нас появились и функционируют издательские организации (например, «Объединенный научный журнал», журнал «Право: теория и практика», журнал «Экономика и право», другие специализированные журналы), которые осуществляют срочные платные публикации, при этом за публикацию... платит автор статьи.



Однако... В правилах публикации авторских материалов (статей), в лицензионном (авторском) договоре отражен (зафиксирован) интерес только одной из сторон — издательства. Рассматривая это обстоятельство, необходимо иметь в виду, что автор — гражданин своей страны. Как предусмотрено ст. 55 Конституции РФ, «... права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства». Такого федерального закона, запрещающего автору высылать свое произведение для публикации в несколько издательств, в настоящее время нет. В этом смысле положение лицензионного (авторского) договора, запрещающее автору рассылку своего произведения одновременно в разные издательства, нарушает права автора как гражданина своей страны.

Рассмотрим далее ограничение № 3, в соответствии с которым автор обязуется без согласия издательства не передавать право третьим лицам на произведение или часть его в течение действия договора. Включение этого пункта в авторский договор правомочно, если автор выполнял свою работу в качестве служебного произведения, т. е. автор работал в качестве штатного сотрудника данного издательства. Именно это как бы по умолчанию предусматривали составители лицензионных (авторских) договоров и правил опубликования авторских материалов, когда речь шла об этом ограничении. Только в этом случае в соответствии со ст. 1295 ГК РФ издательство, которое состоит с автором в трудовых отношениях, т. е. является работодателем автора, имеет исключительное право на использование служебного произведения. Но в подобном случае издательство должно иметь перед своим работником совершенно конкретные обязательства

в соответствии с трудовым договором, в частности в социальной области: оплачивать отпуск (очередной, учебный, декретный), бюллетень по временной потере трудоспособности, начислять трудовой стаж и т. д.

У автора, который создал свое произведение в порядке личной инициативы, т. е. действовал на свой страх и риск, подобных трудовых отношений с издательством, естественно, нет (в частности, работы по должности в соответствии с штатным расписанием и т. д.). Автор не получает от издательства в течение действия лицензионного договора оплачиваемого отпуска, оплаты бюллетеня в случае временной потери трудоспособности и т. д. Так почему же издательство предусматривает в лицензионном договоре, составленном, кстати, юристами издательства, исключительное право на авторское произведение, т. е. представляя интересы одной стороны и забывая о второй стороне — авторе? Ведь эти стороны равны (ст. 1 ГК РФ). Таким образом, если следовать лицензионному договору, издательство присвоило себе права работодателя по отношению к автору, на самом деле таковым не являясь. В этом плане автор, создавший свое произведение в порядке личной инициативы и не имеющий трудового договора с издательством, может осуществлять «... свои гражданские права своей волей и в своем интересе», т. е. автор вправе после заключения лицензионного (авторского) договора с издательством предлагать свое произведение другому издательству.

Более того, в подтверждение этого довода можно привести пример из области современной отечественной нормативно-правовой практики, когда документами исполнительной власти для некоторых служебных произведений установлены выплаты авторского гонорара за каждое исполнение произведения. Так, постановлением Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 218 «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» «... автору, создавшему в порядке выполнения служебного задания образец произведения изобразительного или декоративно-прикладного искусства, ... авторское вознаграждение... выплачивается в процентах от отпускной цены каждого экземпляра изделия» (раздел 2, п. 3). В определенной степени в пользу возможности опубликования произведения в других издательствах после заключения договора свидетельствует то обстоятельство, что, как уже отмечалось, Гражданский кодекс РФ (ст. 1286) допускает, что «... договор о предоставлении права использования произведения в периодическом печатном издании может быть заключен в устной форме». Таким образом, автор, создавший свое произведение в порядке личной инициативы, и в формальном плане имеет достаточно степеней свободы для передачи своего произведения в несколько издательств.



Правомерность публикации и соответствующей выплаты авторского вознаграждения за публикацию одного и того же авторского произведения в разных периодических изданиях косвенно подтверждает уже цитировавшееся постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 1994 г. № 218. Этот нормативно-правовой документ устанавливает размеры авторского вознаграждения за каждое исполнение произведения, которое составляет определенный процент от сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов. В этом плане, применяя содержащийся в Гражданском кодексе Российской Федерации принцип аналогии закона (ст. 6), можно заключить, что публикация, т.е. издание одного и того же произведения в разных издательствах, является аналогом исполнения одного и того же произведения и, соответственно, должно оплачиваться, как это предусмотрено постановлением Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 218 (вознаграждение выплачивается автору за каждое исполнение произведения).

Некоторая неоднозначность в данном вопросе может возникнуть при определении общего количества опубликованных печатных научных трудов. Дело в том, что при подготовке к защите диссертации на Ученом совете соискатель должен подготовить и опубликовать несколько статей, в которых изложены результаты его работы. Таких статей должно быть несколько (у разных советов разное количество: три-пять статей). Эти статьи могут быть опубликованы в соответствующих периодических изданиях. Причем ВАК РФ определяет и утверждает Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученых степеней доктора и кандидата наук. В ситуации, когда одна и та же статья опубликована в нескольких журналах, эти публикации, естественно, рассматриваются как один научный труд. Этот вопрос просто и однозначно решает ученый секретарь Ученого совета, который принимает и оформляет все необходимые для защиты документы. Этот специалист потому и называется «ученый секретарь».

В заключение рассмотрим взаимоотношения между автором и антигонорарным издательством.

Как отмечалось выше, таким издательствам... автор выплачивает гонорар за публикацию своего произведения. Возникает любопытная юридическая коллизия, порожденная рыночными отношениями, формирующимися в настоящее время и в этой области (система «автор — издательство»). Является ли автор, по мнению таких издательств, нарушителем авторского договора (заключенного в письменной или устной форме), если он отправил и оплатил публикацию одного и того же своего материала в двух таких издательствах? Представители таких издательств в неофициальных беседах отмечают, что, по их мнению, нет никаких ограничений в количестве издательств, куда можно отправлять один и тот же авторский материал (это воля и дело автора, здесь полное соответствие ст. 1 ГК РФ). При этом естественное желание таких издательств получить прибыль, т.е. опубликовать большее количество произведений (хотя и одинаковых), очевидно не удастся сдерживать лицензионными (авторскими) договорами и правилами публикации авторских материалов.

Исходя из изложенного, можно сделать следующие выводы по вопросу, вынесенному в заголовок статьи:

1. Автор вправе одновременно высылать свое литературное произведение для публикации в несколько изданий, а также предлагать для издания ранее опубликованные материалы.

2. Издательство в соответствии со своими требованиями вправе публиковать или не публиковать присланные автором материалы (без какой-либо компенсации ресурсов, затраченных автором).

3. Издательство, заключившее авторский договор и опубликовавшее произведение автора, не вправе препятствовать публикации этого произведения (по желанию автора) в другом издательстве.

4. Издательство не вправе включать в свои правила опубликования авторских материалов или лицензионный договор условия, возлагающие на автора все судебные издержки, которые могут возникнуть в случаях претензий со стороны третьих лиц, связанных с нарушением их авторских прав.

Е. С. Климович



ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Совета Министров РСФСР от 20.03.1962 г. № 326 «Об авторском гонораре за произведения политической, научной, производственно-технической, учебной и другой литературы». Справочник автора книги. — М.: Книга, 1966. — С. 304—312.
2. Закон Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1 (с изменениями от 19 июля 1995 г., 20 июля 2004 г.).
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. — М.: Юрайт-Издат, 2003.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. — М.: ТК Велби, Проспект, 2007. — 560 с.
5. Постановление Правительства РФ «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» от 21.03.1994 г. № 218 // Собрание актов Президента и Правительства РФ. — 1994. — № 13.
6. Словарь-справочник автора. Сост. Л. А. Гильберг и Л. И. Фрид. — М.: Книга, 1979.



НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОВРЕМЕННОГО ФОРМАТА ЮРИДИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Е. С. КЛИМОВИЧ, кандидат технических наук

На основе анализа современного законодательства в области интеллектуальной деятельности (часть IV Гражданского кодекса РФ) и результатов исследований общественного мнения отмечаются некоторые особенности современного формата правовой деятельности:

- применение количественных оценок (в денежном измерении) при осуществлении правового обеспечения социально-экономической деятельности юридических и физических лиц (обоснование общей суммы иска при судебном рассмотрении различных нарушений, определение деловой репутации различных организаций, расчет размеров исков при рассмотрении дел о защите чести, достоинства и деловой репутации, определение размера компенсации морального вреда и др.);
- необходимость разработки методического подхода к формированию интеллектуального правосознания, основанного на объективном знании рассматриваемого объекта, процесса, явления (указанное понятие корректно вписывается в создающуюся в настоящее время экономику знаний);
- увеличение роли общественных институтов и воспитательных мер при осуществлении юридической деятельности: создание советов по мастерству и этике, расширение института президентства по профессии (в вузах, на факультетах, кафедрах, в юридических подразделениях организаций), включение в учебный процесс присяги (факультетского обещания) юриста и др.

Введение в действие части IV Гражданского кодекса РФ «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации» (с 1 января 2008 года) является основанием для формирования качественно нового формата отношений в области интеллектуальной собственности (ИС). О значимости этого события говорил в выступлении на заседании Государственной Думы РФ 20 сентября 2006 года официальный представитель Президента РФ, первый заместитель Председателя Правительства РФ Д. А. Медведев: «В целом... принятие части четвертой Гражданского кодекса... — это, безусловно, фундаментальное событие в российском правотворчестве. Это такое событие, которое по своему

значению сопоставимо, наверное, с принятием Конституции страны» [3]. В соответствии с этим права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) превратились в полноценный объект товарно-денежных отношений и на этот товар (ИС) распространяются все законы рынка. Эта специфическая собственность имеет владельца, является объектом купли, продажи, наследования.

Следует отметить, что в нашей стране официальное отношение к ИС в разное время имело существенные различия. Дело в том, что в нашем недалеком советском прошлом понятие интеллектуальной собственности не применялось.

СПРАВКА

В юридическом энциклопедическом словаре, изданном в 1984 году издательством «Советская энциклопедия» [7], содержится следующая статья об интеллектуальной собственности:

«Интеллектуальная собственность — в международных соглашениях, а также в законодательствах некоторых государств — условный собирательный термин. Включает права, отнесенные к литературе, художественным и научным произведениям, исполнительской деятельности артистов, звукозаписи, радио- и телевизионным передачам (т. е. авторское право); научным открытиям, изобретениям и др. правам, связанным с различными видами промышленной собственности, а также защитой от недобросовестной конкуренции. Понятие интеллектуальной собственности впервые введено в 1967 году Конвенцией, учредившей Всемирную организацию интеллектуальной собственности, участником которой является СССР. **В советском законодательстве понятие интеллектуальной собственности не применяется**» (выделено автором).

Необходимо отметить, что интеллектуальная собственность как общественное социально-экономическое явление, естественно, существовала и в советское время, но вопрос об оценке стоимости ИС не возник, так как тогда у этой собственности практически



Филиал

“ПРАВО - ЗАЩИТА”

МКА г. Москвы

Мы успешно оказываем высокопрофессиональную помощь физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав, свобод и интересов, а также обеспечения доступа к правосудию.

**НАШ АДВОКАТ - НЕЗАВИСИМЫЙ СОВЕТНИК
по любым правовым вопросам**

Мы являемся филиалом
Межрегиональной коллегии адвокатов
г. Москвы

101000, г.Москва, Сверчков пер., д. 10
e-mail: info@pravo-zaschita.su

Тел.: +7 (495) 628-73-51
Тел./факс: +7 (495) 628-40-55



был один собственник – государство, которое сразу изымало созданную ИС. Правда, часть этой ИС возвращалась ее создателям – гражданам СССР в виде бесплатных социальных гарантий (жилье, медицинское обслуживание, образование и т.д.). Перестройка общественного сознания в области управления ИС – процесс неизведанный, сложный и весьма длительный. Дело в том, что сознание зрелого (старше 40 лет) поколения нашей страны (в части отношения к ИС) сформировалось исходя из того, что «... понятие интеллектуальной собственности не применялось». Поэтому в первую очередь следует изменить отношение к ИС самих создателей этой специфической собственности. В современных условиях необходима серьезная работа по формированию у создателей этой собственности и их правопреемников соответствующих взглядов, установок, основанных на доказательной, научно обоснованной базе по достойной оценке их труда. Законодательная составляющая этой базы была оформлена введением в действие с 1 января 2008 года части IV Гражданского кодекса РФ «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». Далее дело за доказательной и расчетной частями. Причем в наше демократическое прагматическое время эта часть должна быть представлена не рассуждениями представителей словотворческого цеха о проблеме в целом, а объективными корректными научными исследованиями и расчетами.

Проведение исследований, направленных на выполнение количественных оценок вовлече-

ния результатов интеллектуальной деятельности (РИД) в экономический оборот, приводит к необходимости формирования в области правовых отношений нового правосознания, основанного на более объективной оценке рассматриваемого явления, т.е. на знании. В этом смысле речь идет об интеллектуальном правосознании. Это, в свою очередь, является составной частью более общего процесса – создания экономики знаний.

Философы в социальной реальности выделяют три составляющие власти: сила, деньги, знания. Можно признать, что эпоха силы как основного инструмента власти завершилась. Похоже, завершается и эпоха денег... При этом следует отметить, что формирование интеллектуального правосознания уже осуществляется в отечественном законодательстве, т.е. процесс пошел.

Появление в нашей стране нового вида собственности – интеллектуальной – естественно, сказывается на самых общих принципах юридического обеспечения этой деятельности. Дело в том, что собственно юридическая деятельность (ЮД) – деятельность принципиально интеллектуальная, и поэтому системообразующие документы, касающиеся ИС, в прямой постановке относятся к ЮД. Одна из особенностей вовлечения ИС в экономический и гражданско-правовой оборот состоит в том, что подавляющее большинство специалистов в этой области человеческой деятельности весьма далеки от возможности применения формализованных (количественных) методов оценки (исследования) рассматриваемых процессов ЮД. Поэтому эти знания должны быть предоставлены извне.

Но для корректного использования предоставленных материалов





с использованием математического аппарата также нужны определенные знания. Поэтому в учебно-образовательный процесс подготовки специалистов в области юриспруденции должны быть включены соответствующие математические и инженерные дисциплины (хотя бы в ознакомительном плане). Причем читать эти курсы должны специалисты, имеющие базовое (первичное) техническое образование и второе – юридическое. Подобное условие весьма распространено в настоящее время.

Разработка и освоение математических методов проведения таких оценок – это не только один из способов повышения объективности рассматриваемых споров и конфликтов. Это еще и выполнение конкретных требований современных нормативно-правовых документов (НПД). Разработка математических методов расчета юридических норм – это один из важных способов совершенствования работы судьи, позволяющий в определенной степени освободить судью от огромных моральных перегрузок, связанных с принятием решений. Дело в том, что в современном законодательстве, в частности в ГК РФ, имеются положения, содержащие огромный диапазон применяемых санкций. Причем количественные характеристики этих санкций различаются в десятки и сотни раз. Так, в соответствии со ст. 1301 ГК РФ в случаях нарушения исключительного права на произведение автор или иной правообладатель вправе требовать по своему выбору от нарушителя «... выплаты компенсации: в размере от десяти тысяч рублей до пяти миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда;...».

Нетрудно заметить, что диапазон компенсации достаточно велик: максимальный размер компенсации превосходит минимальный в 500 раз! На какой же сумме и на каком основании следует остановиться?

Причем эту цифру предстоит обосновывать (доказывать и защищать) на разных заседаниях в судах разных уровней, так как одним-двумя заседаниями, как правило, подобные дела не завершаются.

В подобных ситуациях необходимо обеспечить специалиста, принимающего решение, – судью – формализованным аппаратом, позволяющим объективным, понятным для общества способом принимать подобные решения. Беспрецедентный рост количества граждан, имеющих диплом о высшем юридическом образовании, выдвигает требование оснастить (снабдить) эту многочисленную армию дипломированных юристов корректными формализованными схемами расчета основных юридических норм, используемых при проведении наиболее массовых споров и разногласий. И не только разработать подобные схемы, но и обучить работе с ними. Как известно, в настоящее время в основных нормативно-правовых документах (НПД) содержатся требования к обоснованию и расчетам исков, содержащих количественные характеристики (ст. 131 Гражданского процессуального кодекса РФ – далее ГПК РФ).

Следует иметь в виду, что необходимость проведения количественных оценок, расчета и обоснования соответствующих характеристик исков содержится в ГПК РФ. Так, в главе 12 ГПК «Предъявление иска» предусмотрена специальная статья, определяющая форму и содержание искового заявления:

«Статья 131. Форма и содержание искового заявления



1. Исковое заявление подается в суд в письменной форме.

2. В исковом заявлении должны быть указаны:

1) наименование суда, в который подается заявление;

2) наименование истца, его место жительства или, если истцом является организация, ее место нахождения, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;

3) наименование ответчика, его место жительства или, если ответчиком является организация, ее место нахождения;

4) в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования;

5) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;

6) цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;

7) сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику, если это установлено федеральным законом или предусмотрено договором сторон;

8) перечень прилагаемых к заявлению документов.

В заявлении могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты истца, его представителя, ответчика, иные сведения, имеющие значение для рассмотрения и разрешения дела, а также изложены ходатайства истца».

В этой же главе в полном соответствии с законом диалектики о единстве и борьбе противоположностей содержится статья, которая разрешает судье оставить исковое заявление без движения, если оно не удовлетворяет требованиям, содержащимся в ст. 131, 132:

«Статья 136. Оставление искового заявления без движения

1. Судья, установив, что исковое заявление подано в суд без соблюдения требований, установленных в статьях 131 и 132 настоящего Кодекса, выносит определение об оставлении заявления без движения, о чем извещает лицо, подавшее заявление, и предоставляет ему разумный срок для исправления недостатков.

2. В случае, если заявитель в установленный срок выполнит указания судьи, перечисленные в определении, заявление считается поданным в день первоначального представления его в суд. В противном случае заявление считается неподанным и возвращается заявителю со всеми приложенными к нему документами.

3. На определение суда об оставлении искового заявления без движения может быть подана частная жалоба».

Таким образом, проведение количественных оценок для расчета взыскиваемых денежных сумм —

не только более объективное обоснование величины требуемого иска, но и безусловное требование законодателя (ст. 131 ГПК РФ). Невыполнение этого требования позволяет судье в полном соответствии с законом (ст. 136 ГПК РФ) оставить исковое заявление без движения.

Наличие количественного аппарата оценки юридических норм позволит не только повысить объективность принимаемых решений, но и оградить судью от огромных моральных перегрузок, неизбежно возникающих при интуитивном принятии решений.

Указанное изменение официальных взглядов на ИС является одной из идеологических причин изменения формата юридической деятельности, когда ИС признана Основным законом. Да, можно вспомнить фразу: «Нет двух одинаковых дел!». Действительно, многочисленные дела (особенно о защите прав потребителя, об исках к кредитным учреждениям) различаются фамилиями участников процессов и конкретными характеристиками: сроками, исходными суммами, процентами и др. Но в методическом плане подобные дела одинаковы, и именно здесь место аналитическим методам расчета соответствующих количественных характеристик, необходимых для определения общей суммы иска и вообще процедуры рассмотрения спора. Здесь содержится возможность существенного сокращения времени продолжительности судебного процесса. При наличии подобного объективного расчета взыскиваемых или оспариваемых сумм подобные дела могут решаться в одно-два судебных заседания.

Следует отметить, что юридическая деятельность — это та, кстати, существующая с незапамятных времен область человеческой деятельности, которую практически не коснулись объективные (математические) методы исследования. В частности, в ЮД очень сложно внедряются количественные методы оценки ее результатов. Тем не менее современное социально-экономическое состояние нашего общества (переход экономики страны на рыночные отношения) требует разработки соответствующих подходов для объективной, т. е. количественной, оценки этой деятельности.

Повышение роли общественных институтов в юридической деятельности

О некоторых особенностях, происходящих в настоящее время в обществе и требующих повышения роли общественных институтов особенно в молодежной среде, свидетельствуют следующие обстоятельства:

- возростание в обществе роли сферы услуг, появление большого количества достаточно оплачиваемых профессий в сфере услуг, для подготовки которых не требуется длительного напряженного обучения и труда (официанты, менеджеры, продавцы, визажисты, артисты массовки...);



- появление значительного количества достаточно обеспеченных людей, связанных в основном с иностранным капиталом. Для обслуживания корпоративных интересов этих людей формируются устойчивые группы актеров, музыкантов, радиотелеведущих и т. д., которые неплохо кормятся с хозяйских столов и составляют потребительский фонд разнообразного гламура. СМИ публикуют заоблачные гонорары этих исполнителей за участие в корпоративных мероприятиях, восторженно описывают их образ жизни и развлечений;
- выдача паспортов гражданам страны с 14 лет (в советское время этот возраст составлял 16 лет). Этим предоставляется гражданину такого «зрелого» возраста возможность получить определенную самостоятельность и независимость, в том числе и от родителей;
- образование определенных групп радиотелеведущих, формирующих, по их мнению, у своих слушателей бурный позитив. При этом подобные пустопорожние передачи занимают значительную часть эфирного времени бюджетных радиотелеканалов, переделывая известную поговорку в свою «потеху — время, делу — час».

Радиоведущие — представители разговорного жанра (т. н. специалисты ток-шоу), которые составляют определенную прослойку журналистского корпуса. Они в соответствии со своим представлением о какой-либо теме раскрывают ее для многомиллионной российской аудитории. Причем эти властители эфира допущены непосредственно к микрофону влияния, могут говорить на всю страну и управлять обратной связью, т. е. выбирать из всей почты (обратной связи: население — СМИ) тот материал, который, на их взгляд, представляется им соответствующим данному обсуждаемому вопросу. Рассмотренное выше является достаточно представительным набором характеристик, которые в целом характеризуют «четвертую власть», с помощью которой потребителям, т. е. населению, передаются основные установки мира глобализации и международного PR-а. Результаты этого в определенной степени отражены в материалах ВЦИОМа.

В качестве обобщающих характеристик экономического положения граждан нашей страны (среднего уровня заработной платы по стране, по отраслям) могут быть использованы официальные данные, ежегодно разрабатываемые и публикуемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат). Эти данные за 2002—2010 гг. приведены в таблице [8].

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности, руб.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Вся экономика	4360,3	5498,5	6739,5	8554,9	10633,9	13593,4	17290,1	18637,5	20 952,2
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1876	2340	3015	3646	4569	6144	8474,8	9619,2	10 668,1
Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	13080,3	16135,5	19903,3	23455,9	27614,5	33275,5	3905,1	41 568,3	46 271,2
Финансовая деятельность	13245,9	15561,2	17383,8	22463,5	27885,5	34879,8	41871,8	42372,9	50 120,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	5200,4	6913,8	7898,6	10958,5	13477,3	16896,3	21344,1	23960,0	25 120,8
Образование	2927,3	3386,7	4203,4	5429,7	6983,3	8778,3	11316,8	13293,6	14 075,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3141,3	3662,6	4612	5905,6	8059,9	10036,6	13048,6	14819,5	15 723,8



О развитии сознания некоторой части нашего общества в развлекательно-потребительском направлении свидетельствуют материалы Всероссийского центра изучения общественного мнения – ВЦИОМ [11]. Об экономической стороне этого явления в определенной степени свидетельствует то, что в результате социально-экономических преобразований, происшедших в нашей стране в последнее десятилетие

XX века, научные, инженерные, медицинские, педагогические кадры оказались в числе социально незащищенных слоев населения. Одним из результатов этого является резкое падение в нашем обществе престижа профессий, связанных с сельским хозяйством, производством, наукой и техникой за последние 10–15 лет. Об этом, в частности, свидетельствуют данные различных социологических исследований.

СПРАВКА

По данным опроса Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) [11], «... низкодоходными называют профессии, котиравшиеся в советское время: работник народного образования – лишь 1% считает ее престижной, научный работник и инженер – меньше 1%. В основном в соответствии с доходностью оценивается и престижность профессий: на верху пирамиды – юристы – 28%, финансисты – 20%, банковские работники – 10%, бизнесмены – 10%, компьютерщики, государственные служащие и менеджеры – по 7%... Примерно такие ответы дают сегодня родители на вопрос «крошки сына», героя стихотворения Маяковского: «Где работать мне тогда, чем заниматься?».

Анализ общественного мнения по вопросу престижа различных профессий в нашем обществе приведен в издании «Акция. Карьера» (ежемесячное приложение к газете «Акция», тираж приложения – 200 000 экз.) Данное приложение «... служит для читателей навигатором и консультантом в вопросах личного и карьерного роста». По данным этого издания («Акция. Карьера». № 1/84. 15.02.2008), фонд «Общественное мнение» узнал у россиян, какие профессии они считают самыми уважаемыми, какие самыми непривлекательными. В результате составлены два перечня из «Топ-5 благополучных» и «Топ-5 неблагополучных» профессий.

В первый перечень «Топ-5 благополучных» профессий входят:

- банковский служащий (49%);
- депутат (26%);
- министр (24%);
- звезда эстрады (21%);
- правительственный чиновник (21%).

Во второй перечень «Топ-5 неблагополучных» профессий входят:

- инженер (1%);
- квалифицированный рабочий (1%);
- фермер (1%);
- ученый (1%);
- офицер ВС РФ (1%).

Об этом же говорит факт беспрецедентного увеличения количества вузов, которым официальными органами исполнительной власти предоставлено право осуществлять подготовку специалистов юридического профиля. Вот как ответил на вопросы журнала «Закон» декан юридического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова, доктор юридических наук, профессор А. К. Голиченков.

– Каковы, на ваш взгляд, проблемы российского образования в целом и юридического образования в частности?

– «За всю Одессу», за российское образование в целом, не скажу. А вот современное состояние юридического образования в России характеризуется двумя взаимосвязанными особенностями. Первая – огромное число юридических вузов (и их филиалов), которые имеют право выдавать диплом о высшем юридическом образовании. В Российской Федерации в настоящее время 1165 юридических вузов, из которых 515 – государственных, 650 – негосударственных. Только в Москве 133 юридических вуза, из которых 54 – государственных, 79 – негосударственных. Всего юриспруденции в Москве обучается в настоящее время 137 335 человек. Для сравнения: в РСФСР в 1980 году действовало 25 юридических вузов, в которых учились 15 тыс. чел. [16].





Если рассмотреть этот вопрос с более общих позиций, то можно заключить, что представители непрестижных профессий связаны в своей личной и производственной деятельности определенными моральными обязательствами перед обществом: присяга военнослужащего, клятва Гиппократ (присяга врача), клятва химика, работа, связанная с видимыми, конкретными результатами общественно-полезной деятельности и т. д.).

Никаких подобных обязательств (формальных и неформальных) не предусмотрено для наиболее ярких представителей престижных профессий. Студенты бесчисленных юридических, экономических и творческих вузов не дают факультетских обещаний, не произносят никакой присяги. В этом плане они абсолютно свободны в морально-нравственном плане от каких бы то ни было обязательств перед обществом. Будучи замеченными в чем-то антиобщественном, они простодушно отвечают: «Я этого не знал, мне никто об этом не говорил, я больше не буду» и т. д. и т. п. Они могут безо всяких угрызений совести применять полученные во время учебы, в том числе и на народные деньги, т. е. за счет государственного бюджета знания на различные неблагоприятные, противоречащие интересам государства и общества дела: финансовые махинации, растление молодежи, издевательства над событиями отечественной истории, над старшим поколением... Их не осудят представители своей среды, не откажут в общении коллеги. Это не предусмотрено никакими корпоративными документами и обещаниями: их просто нет.

Подобное состояние общества, когда разговорно-развлекательные профессии имеют такой приоритет по популярности по сравнению с созидательными основообразующими профессиями, обеспечивающими экономическое благосостояние, технический прогресс, могущество и безопасность страны, нельзя считать правильным и справедливым. Для выправления создавшегося положения необходим комплекс мероприятий, одним из которых является установление научно обоснованных оценок интеллектуальной собственности, содержащейся в наукоемкой продукции, которую создают именно представители этих «неблагополучных» профессий. Вот здесь-то и место для социально ответственных гуманитариев. Необходимо разработать и предложить соответствующим вузам, факультетам, кафедрам предложения о верности традиционным ценностям нашего народа, основанным на вековых понятиях о добре и зле, на знании и уважении отечественной истории.

В этих условиях в полном соответствии с законами диалектики (действие вызывает соответствующее противодействие) в обществе должны формироваться функционирующие в правовом поле естественные противовесы этому валу гламура и словесной пены в виде общественных институтов профессионалов осо-

бенно в среде представителей творческих профессий. В этом ключе следует рассматривать практику введения должности президента по профессии, например президента юридического факультета (кафедры). На эти общественно значимые посты, как правило, должны выдвигаться признанные заслуженные специалисты высокого класса, которые много лет возглавляли соответствующие юридические факультеты, кафедры, работали в крупных юридических организациях, возглавляли юридические агентства и т. д., но в силу определенных объективных обстоятельств (возраст, состояние здоровья, другие причины) отошли от активной напряженной общественно-правовой деятельности. Именно таким «отцам отечества, мэтрам правоведения» может быть поручено руководство подготовкой соответствующих проектов документов, определяющих нравственный облик отечественного юриста: кодекса чести, присяги юриста, положения о комиссии по профессиональной этике и др., а также осуществление идеологического руководства в этой весьма деликатной области.

Подобная именно государственная политика (в частности, введение института президента вуза, факультета) позволит сохранить необходимую преемственность и устойчивость юридической профессии в условиях быстро меняющихся современных технологий и преобразований, в том числе социально-экономических. Следует распространить эту практику в отношении юридических вузов, факультетов, кафедр, соответствующих правовых подразделений различных организаций: учреждений, редакций, издательств. Наличие таких должностей (на первое время на общественных началах), замещаемых такими специалистами, позволит в дальнейшем формировать различные общественные институты: советы старейшин, комиссии по профессиональной этике, суды чести... Формирование таких общественных институтов особенно актуально и интересно в мире правоведения, где пока нет соответствующего инструмента для объективного измерения общественного мнения. Оно постоянно формируется в сознании людей. Окончательный вердикт выносит жизнь, история – вселенский суд присяжных. Поэтому наличие в каждой составной части правовой системы нашего общества (вуз, факультет, кафедра, самостоятельная юридическая организация, юридическое подразделение учреждения...) высокопрофессионального мудрого общественного совета позволит и в целом ожидать более нравственного национального развития процесса правового обеспечения социально-экономической деятельности наших граждан.

Следует отметить, что на более высоком уровне обобщения этой проблемы уже имеется соответствующее решение – создана Общественная палата. Обсуждаемые в СМИ вопросы о необходимости создания подобных общественных институтов, осу-

ществляющих нравственную оценку общественно-социальных поступков, являются естественной реакцией здорового общества на проявление коррупции, криминала, засилье гламура. Казалось бы, существует естественный человеческий фильтр (понятие о добре и зле, нормы нравственности, уважение к старшим, забота о детях и больных и т. д.). Однако в условиях практически одномоментного перехода экономики страны на рыночные отношения все эти устои, принципы, традиции оказались размытыми и отвергнутыми. Обилие криминала и чернухи на ТВ, дискуссии о парадах геев, бесконечная реклама пива и прокладок и т. д. и т. п. — все это падает не с Луны, а создается в недрах СМИ, готовится и формируется пишущей братией, т. е., как правило, людьми с журналистским и филологическим образованием. Вот на них-то следует воздействовать через различные общественные институты журналистского сообщества, например через соответствующую комиссию по профессиональной этике журналистов, возглавляемую признанным авторитетом в мире СМИ. Такая комиссия может профессионально разобрать наиболее одиозные материалы и передачи, рассмотреть деятельность безнравственного журналиста и т. д. В полном соответствии с уставом такого общественного объединения к такому безнравственному (по мнению комиссии) борзописцу могут быть применены определенные меры общественного воздействия (рассмотрение, порицание, присвоение борзописного звания, отторжение от журналистского корпуса и т. д.). Это не является запретом на профессию, это естественная реакция в виде защиты нравственных интересов своего народа, особенно молодежи (демократия, увы, позволяет борзописцу пакостить, демократия должна обеспечивать защиту нравственных устоев нашего общества). При этом следует отметить, что таким сочинителям не грозят осложнения материального характера, им будут платить их рекламодатели, они в принципе неплохо трудоустроены. Но нравственно здоровая часть профессионального сообщества их исключает из своей среды, их не приглашают на традиционные мероприятия, о них распространяется соответствующее мнение. В целом на них оказываются различные меры

общественного воздействия, предусмотренные уставом (положением) комиссии по этике и т. д. В предельном случае на этих людях будет знак изгнания из отечественного профессионального сообщества верных своей присяге правоведов. Одним словом, остракизм.

Выступая на заседании совета по кинематографии в 2011 году, премьер-министр России В. В. Путин предложил российским кинематографистам написать внутренний свод этических норм, подобный Кодексу Хейса, которого придерживались в США на протяжении 37 лет. Кодекс Хейса был принят американской Ассоциацией производителей и прокатчиков фильмов в 1930 году. «Режиссеры договорились не снимать картины, подрывающие нравственные устои общества, — напомнил Владимир Путин. — Это стало неофициальным национальным стандартом на 37 лет. За это время успело вырасти и сформироваться несколько поколений». В. В. Путин считает, что российские экраны «все больше заполняют фильмы, которые встают в один ряд с желтой прессой», однако государство ни в коем случае не пойдет по пути цензуры. «Речь не идет о жестких требованиях, регламентирующих творческий процесс. Мы говорим о внутренней морали», — отметил В. В. Путин [17].

В этом плане представляется целесообразной разработка присяги юриста и процедуры ее принятия. В качестве аналога подобного отечественного документа в современное, т. е. постсоветское, время можно привести Клятву химика, произносимую студентами при зачислении на химический факультет МГУ им. М. В. Ломоносова:

Клятва химика

Принимая с глубокой признательностью даруемые мне знания и постигая тайны химической науки, клянусь именами М. В. Ломоносова, Д. И. Менделеева, А. М. Бутлерова и всех наших Учителей:

В течение всей жизни не омрачать чести химического братства, в которое нынче вступаю.

Клянусь!

Учеников Учителя считать своими братьями и сестрами и нести потомкам знания свои и Учителя, приумножая их бескорыстно.

Клянусь!





Не использовать свои знания во вред Человеку, Природе, Отечеству и воспитавшей меня Alma Mater, не заниматься приготовлением и продажей тайных средств и не давать смертельного или запрещенного средства просящему.

Клянусь!

Обещаю беспрекословно исполнять данную клятву: да будет мне при этом дано счастье в жизни, успехи в делах моих и слава на вечные времена!

Нарушивший ее или давший ложную клятву да будет отвергнут всем нашим сообществом и предан забвению на все времена.

Клянусь! Клянусь! Клянусь!

В плане работы по реализации формата современной юридической деятельности предлагается:

- подготовка (для юридических вузов и факультетов) проектов курсов количественных оценок основных параметров правовой деятельности, в том числе результатов интеллектуальной деятельности, в частности норм авторского права (минимальная ставка авторского вознаграждения, размер иска за нарушение

ние авторского права), определение деловой репутации юридической организации, оценка денежной компенсации морального вреда и др.);

- разработка проектов документов о создании корпоративных общественных юридических сообществ (на факультетах, кафедрах, в юридических подразделениях учреждений, редакциях, издательствах и т. д.), направленных на формирование нравственного, здорового, совестливого общества: совет профессиональной этики и мастерства, суд чести...;
- разработка проектов документов, направленных на формирование профессионального социально ответственного (патриотического) юридического сообщества: присяга юриста, факультетское обещание юриста.

Это приведет к оздоровлению обстановки в юридических вузах, описанной в статье заведующего кафедрой истории государства и права юридического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова доктора юридических наук, профессора В. А. Томсинова «Преступление под названием «Юридический факультет» [19].

□

ЛИТЕРАТУРА

1. Конституция Российской Федерации. М.: Издательская группа Норма-инфра, 1998.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2007. 560 с.
3. Кодекс с интеллектом или экономическая конституция страны. Выступление официального представителя Президента Российской Федерации, первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева на заседании Государственной Думы 20 сентября 2006 г. Новые законы и нормативные акты (приложение к «Российской газете»). № 2. 2007.
4. Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов «ПБУ 14/2000» (утверждено приказом Минфина России от 16 октября 2000 г. № 91н).
5. Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007) (утверждено приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н).
6. Народное хозяйство СССР за 70 лет: Юбилейный стат. ежегодник/Госкомстат СССР. М.: Финансы и статистика, 1987. 766 с.
7. Юридический энциклопедический словарь. М.: «Советская энциклопедия», 1984. 495 с.
8. Российский статистический ежегодник. 2011/Стат. сб. Росстат. М., 2011. 795 с.
9. Большая энциклопедия в 62 томах. М.: «Терра», 2006.
10. Большая Российская энциклопедия в 30 томах. Т. 8. М.: Научное издательство «Большая Российская энциклопедия», 2007. 767 с.
11. Попов Н. Кусок хлеба для крошки // Новое время. 2006. № 35.
12. Климович Е. С., Хитрова Л. Н. Методическое обеспечение защиты прав интеллектуальной собственности. М.: ИНИЦ Роспатента, 2005. 101 с.
13. Климович Е. С. Оценка деловой репутации некоммерческой организации. Редакционно-издательское учреждение // Некоммерческие организации в России. 2009. № 1.
14. Климович Е. Кто хозяин партии? К вопросу о собственности // 64 — Шахматное обозрение. 2003. № 5 (1027).
15. Климович Е. Всегда ли правомерны ограничения прав автора, содержащиеся в авторском договоре? // Журналист. 2008. № 3.
16. Информация о ведущих юридических вузах России // Закон. 2007, апрель.
17. Cinemotion № 27. Здесь начинается кино, 2011. С. 15.
18. Калмыков А. А. Политика знания в поле медиа // Журналист. Социальные коммуникации. 2012. № 1.
19. Томсинов В. А. Преступление под названием «Юридический факультет» // Закон. 2009. № 3.



**Заместитель мэра Москвы
в правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства**

**ХУСНУЛЛИН
Марат Шакирзянович**



«ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ — ДАЛЬНЕЙШЕЕ УЛУЧШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИТУАЦИИ В МОСКВЕ»

Ред.: Марат Шакирзянович, какие главные задачи сейчас стоят перед комплексом градостроительной политики и строительства, каковы главные приоритеты?

М.Ш.: Главная задача — это дальнейшая работа по градостроительному развитию Москвы как города, комфортного и удобного для жизни, работы и отдыха. Динамичное развитие любого города, особенно мегаполиса, невозможно без развития его транспортного каркаса, — и это направление остается приоритетным в градостроительной политике. Почти 70 % средств Адресной инвестиционной программы города, за счет которых строятся важнейшие городские объекты капитального и транспортного строительства, выделяется именно на развитие транспортной инфраструктуры. К тому же транспортная инфраструктура — еще и мощный стартер привлечения в город инвестиций. Районы, где появляются новые станции метро, где появились платформы Московского центрального кольца, становятся более привлекательными для инвесторов с точки зрения вложения средств в развитие прилегающих к ним территорий, предусматривающее возведение недвижимости — как жилой, так и коммерческой, для создания рабочих мест. Эти проекты себя окупают, потому что есть гарантированный пассажиропоток, а значит, капитализация построенной вблизи транспортных объектов

недвижимости возрастает в разы. И, безусловно, строительство новых станций метро, интеграция его с железными дорогами в черте города, дорожное строительство способствуют дальнейшему улучшению транспортной ситуации в мегаполисе. Для такого огромного мегаполиса, как Москва, это крайне важно.

Ред.: Кстати, насколько остра транспортная проблема на сегодняшний день в Москве и как она решается?

М.Ш.: Транспортная проблема актуальна для всех мегаполисов мира, и Москва не исключение. Безусловно, для нашего огромного города она продолжает оставаться актуальной. Однако за последние почти шесть лет в этом отношении произошли по-настоящему позитивные сдвиги, я бы даже сказал, прорыв. Благодаря целому комплексу мер, принимаемых правительством города с 2011 года, нам не просто удалось избежать транспортного коллапса, но удалось добиться того, что Москва, годами стоявшая в пробках, наконец-то поехала. При высоком уровне автомобилизации (в год прирастает примерно по 300 тыс. автомобилей), казалось бы, город неминуемо ждал коллапс, но этого не случилось благодаря тому, что мэром Москвы было принято решение поставить этот вопрос во главу угла, сделать приоритетным направлением, увеличить объем финансовых ресурсов,

направляемых на транспортное строительство (у нас более 70 % средств Адресной инвестиционной программы идет именно на развитие транспортной инфраструктуры). В итоге — высокие темпы строительства метро, дорог, искусственных сооружений, строительство полос для общественного транспорта, меры по ограничению в центре парковочного пространства позволили добиться высоких результатов: с 2011 года скорость движения транспорта увеличилась на 12 %; только по итогам 2015 года в столице на общественном транспорте было совершено на 640 млн поездок больше, чем в 2010 году; на 25 % сократилось число машин, въезжающих в центр города, и на 16 % уменьшилось среднее время поездки по городу. Москва перестала быть мировым лидером по пробкам, сместившись на 4-ю позицию — после Стамбула, Мехико и Рио-де-Жанейро. Это высокое достижение, по сути — наша большая градостроительная победа. Хочу сказать еще и о том, что один из ключевых показателей эффективности работы города — это время, которое люди тратят на дорогу от работы до дома. Благодаря тому, что мы активно развиваем транспортную инфраструктуру, «притягиваем» максимально больше недвижимости (жилье, для рабочих мест) к метро и железной дороге (чтобы люди могли дойти пешком), за последние годы добились того, что москвичи стали тратить на дорогу от дома до рабо-



ты и в обратном направлении на 9 минут меньше, чем еще 5 лет тому назад (время в пути сократилось с 65 до 56 минут). Казалось бы, в день человек экономит всего 18 минут! Но если пересчитать на количество населения, проживающего в нашем мегаполисе, то получится, что каждая сэкономленная в пути минута приносит колоссальный экономический эффект. Дальнейшее улучшение транспортной ситуации в Москве — это для нас одна из наиглавнейших задач. И здесь не обойтись одним только строительством дорог, развязок, тоннелей, ограничительными мерами по парковке в центре города. Главное решение проблемы — это дальнейшее развитие метро и его интеграция с железнодорожным транспортом, строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на станциях метро и железных дорог, максимальное приближение удобного и комфортного общественного транспорта к центрам деловой активности и местам проживания москвичей. Поэтому мэр принял решение не сокращать финансирования транспортно-строительства, расходы на эту сферу составят более двух третей всей Адресной инвестиционной программы на 2016–2019 годы, причем более половины из них уйдет именно на строительство метро.

Ред.: Какие станции метро будут построены и введены в эксплуатацию до конца 2016 года и в течение 2017 года? Действительно ли работы идут в соответствии с утвержденным графиком?

М.Ш.: Напомню, что согласно программе развития столичного метро к 2020 году протяженность московской подземки должна увеличиться в 1,5 раза. Мы уже с этого года резко увеличим ввод линий и станций. Так, если в 2011–2015 годах было введено 34 км линий метро, то уже по итогам одного только 2016 года введе-

дем около 27 км линий, в 2017-м — 25 км, а в 2018-м — порядка 37 км. Ежегодные расходы на метро при этом практически не изменятся. Всего же до 2020 года будет построено и введено более 100 км линий и 52 станции метрополитена. В этом году мы уже открыли для пассажиров две первые станции метро в Новой Москве — «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнической линии, а также ввели в эксплуатацию самый сложный участок Люблинско-Дмитровской линии с тремя станциями: «Петровско-Разумовская», «Бутырская» и «Фонвизинская». Завершается и строительство участка Солнцевского радиуса Калининско-Солнцевской линии метро от станции «Парк Победы» до «Раменок» с тремя станциями — «Раменки», «Минская» и «Ломоносовский проспект». Ветка строится полным ходом, работы выполнены более чем на 90%. Мы намерены запустить ее к концу года. Сейчас идет отделка, отдельные помещения начинают передавать метрополитену под эксплуатацию.

Активно идут работы и на первом участке Третьего пересадочного контура от «Делового центра» до «Петровского парка», все строительные работы на нем мы планируем завершить до конца этого года, а пассажирское движение запустим, возможно, позже — в следующем году. Это один из наиболее сложных участков метро для строительства. Там велась очень тяжелая работа с грунтами. Напомню, что на этом участке пять станций: «Деловой центр», «Хорошевская», «ЦСКА», «Парк Победы» и «Петровский парк».

В планах на 2017 год — завершить строительство и открыть следующий участок Люблинско-Дмитровской линии — от пересадочной станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская» с тремя станциями («Окружная», «Верхние Лихоборы» и «Селигерская»), а также следующий участок Солнцевского радиуса Калининско-Солнцевской ветки — от «Раменок»

до «Рассказовки» в Новой Москве: на этом участке будут построены и открыты семь новых станций — «Мичуринский проспект», «Озерная», «Терешково», «Солнцево», «Боровское шоссе», «Новопеределкино» и «Рассказовка». Сейчас на строительстве Солнцевского радиуса трудится 5 тыс. человек, в течение ближайших трех месяцев мы увеличим их количество более чем вдвое, привлечем к работам еще 6 тыс. специалистов и рабочих.

Высокими темпами строится и абсолютно новая ветка метро — Кожуховская. Хотя запуск первого участка от «Некрасовки» до «Косино» в планах значителен на 2018 год, сделать это мы постараемся раньше — до конца следующего года.

Все работы по строительству метро идут в соответствии с графиком, в круглосуточном режиме, никаких сбоев у нас нет. В настоящее время при строительстве метро задействовано 29 тоннелепроходческих комплексов, работы ведутся на 300 стройплощадках, где трудятся в общей сложности 55 тыс. человек.

Ред.: За счет чего удается обеспечивать такие высокие темпы строительства метрополитена и отражаются ли они на качестве работы?

М.Ш.: Высоких темпов, а также удешевления строительства удалось достичь благодаря целому ряду факторов: в первую очередь принятому управленческому решению по выбору единого оператора строительства метро («Мосинжпроект», 100% уставного капитала принадлежит правительству Москвы), что позволило строить метро в тех объемах и в те сроки, которые необходимы для решения транспортной проблемы города: смогли собрать лучших специалистов со всей страны и организовать работы в три смены, что ускорило строительство; вести некоторые виды работ параллельно (стадию проектирования можно совмес-



тить с подготовкой стройплощадки, отделочные работы – с закупкой и монтажом оборудования); перебрасывать тоннелепроходческие щиты с одного «отработанного» участка на другой; увеличить количество щитов. Строить быстрее и в больших объемах стало возможным и благодаря применению инновационных технологий: например, сооружение стволов стволопроходческими комплексами удешевляет работу по сооружению вертикальных выработок стволов и увеличивает скорость проходки в 3–4 раза; алюминиотермитная сварка рельсов позволяет сваривать одновременно несколько стыков, расположенных рядом, что сокращает общее время выполняемых работ, используется спецкомплект малогабаритного переносного оборудования, способный работать автономно. Это быстрый, экономичный процесс, занимающий вместе с подготовкой, сваркой и этапом окончательной обработки сварного шва не более 45–50 минут. На ряде участков мы используем так называемый мадридский метод: вместо однопутных тоннелей с «островной» платформой строим двухпутные тоннели с «береговыми» платформами. В Мадриде таким методом с 2004 по 2007 год было построено 80 станций, и на тот момент это было самое быстрорастущее метро в мире! Преимущество: вместо двух 6-метровых щитов используется один 10-метровый щит-гигант, что сокращает и число обслуживающих специалистов (для строительства двух тоннелей нужно 200 рабочих, одного – 130) и позволяет городу сэкономить такой объем финансовых средств, на который можно построить еще порядка 18 км новых линий. Большинство участков метро решено строить на неглубоком заложении с использованием современных тоннелепроходческих комплексов. Эта идея себя оправдала, так как это экономит и время, и деньги (требуется мень-



Биографическая справка

ХУСНУЛЛИН МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ

Родился в 1966 г. в г. Казани.

Образование высшее: окончил Казанский финансово-экономический институт (1990 г.) по специальности «экономист».

Переподготовка: Открытый университет Великобритании (2000 г.) по специальности «профессиональный менеджмент». Кандидат экономических наук.

Трудовая деятельность

1983–1984 гг. – лаборант обслуживания опытных установок Казанского финансово-экономического института.

1984–1986 гг. – служба в Советской Армии.

1986–1987 гг. – лаборант ТСО Казанского финансово-экономического института.

1987–1995 гг. – председатель строительного кооператива «Темп», г. Казань.

1995–1997 гг. – генеральный директор ООО «Интерпластсервис».

1997–2000 гг. – генеральный директор ООО «Строительная торговая-промышленная фирма «Ак Барс», г. Казань.

2000–2001 гг. – заместитель генерального директора – директор по материально-техническим ресурсам, инвестициям и строительству ГУП ПЭО «Татэнерго».

С 11.05.2001 г. – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

18.11.2010 г. назначен руководителем Департамента городского строительства города Москвы.

02.12.2010 г. назначен заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

06.06.2013 г. назначен исполняющим обязанности заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

17.09.2013 г. назначен заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.



ше специалистов, меньше материалов и оборудования, а значит, процесс удешевляется и идет быстрее). Строительство станции мелкого заложения в два раза дешевле возведения станции глубокого заложения. Фактически все станции мы теперь строим по типовым проектам, что тоже экономит время и деньги, но дизайн станции — индивидуальный, это наша принципиальная позиция: каждая станция метро должна иметь свое собственное лицо, свою изюминку.

При этом качество строительства метро у нас на самом высоком уровне. Более того — мы усилили службу контроля за качеством строительства, создав подразделение со штатом 90 человек, что позволяет ежедневно контролировать работы на каждой площадке (раньше в службе контроля строительства метро работали всего 5–6 человек), закупили современную лабораторию.

Ред.: Сколько километров дорог было построено за последний год?

М.Ш.: Москва не снижает объемов и темпов строительства дорог, многие объекты вводим досрочно. Объемы дорожного строительства в Москве вообще одни из самых высоких в мире, уступаем мы только китайским мегаполисам. За неполные шесть лет мы построили и ввели около 500 км дорог, это 13% всех существовавших в Москве дорог за всю ее многовековую историю. Кроме того, построили и ввели 24% всех искусственных сооружений (мостов, развязок, тоннелей, путепроводов) и 35% от числа всех надземных и подземных пешеходных переходов, которые были в городе до 2010 года. В течение пяти лет мы полностью завершили реконструкцию основных развязок на МКАД и вылетных магистралей, существенно улучшивших дорожную ситуацию в мегаполисе, позволивших Москве избавиться от позорного звания самой загруженной столицы мира,

которое она носила долгие годы. Теперь делаем упор на формирование новых связей между районами города, что улучшает общую транспортную ситуацию в столице. Напомню, что всего в этом году планируем ввести порядка 100 км дорог, 68 км из которых уже ввели, 15 пешеходных переходов, 13 из которых ввели, а по числу построенных и введенных в эксплуатацию искусственных сооружений план перевыполнили, введя 37 объектов вместо планируемых 30. Закончено строительство эстакады прямого хода по ул. Липецкая, участка реконструированного Калужского шоссе. Только ко Дню города в сентябре мы ввели 11 крупных объектов. Из них — завершен участок Северо-Западной хорды — с винчестерным тоннелем на ул. Народного Ополчения, участок Северо-Западной хорды — эстакада прямого хода по ул. Рябиновая на пересечении с ул. Генерала Дорохова, транспортная развязка на 41-м км Ленинградского шоссе (въезд в Зеленоград), эстакада прямого хода Волгоградского проспекта на пересечении с Волжским бульваром, эстакада прямого хода Щелковского шоссе на пересечении с ул. 9-я Парковая. Кроме того, мы ввели в эксплуатацию пешеходный переход в районе МГУ имени М.В. Ломоносова, далее — Волоколамский автодорожный путепровод, участок Северо-Восточной хорды — от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе, это три эстакады и два моста. 15 сентября открылся и новый реконструированный участок Калужского шоссе от МКАД до пересечения со строящейся трассой Солнцево — Бутово — Видное. Этот участок построен в рамках первого этапа реконструкции с 20-го по 29-й км Калужского шоссе — основной дорожной артерии в Новой Москве. Реконструкция этого шоссе имеет огромное значение в развитии транспортной инфраструктуры этих территорий, повышении их транспортной доступности.

Кстати, на ближайшие три года расходы на строительство автомобильных дорог вырастут почти в полтора раза. Обусловлено это в основном развитием транспортной системы на новых территориях. Это строительство дороги Солнцево — Бутово — Видное в районе ул. Поляны (Бутово), дороги в районах предполагаемого прохождения метро в Новой Москве (Солнцево — Коммунарка), создание поперечных связей с выходом на Киевское шоссе в районе улиц Родниковой и Авиаторов. В целом транспортная схема развития новых территорий предполагает строительство около 700 км магистральных дорог, не считая районных.

Добавится дорог и в старой Москве. В следующем году мы приступим к строительству южного дублера Кутузовского проспекта от Аминьевского до Минского шоссе, дорога уже проектируется. Из крупных дорожных проектов продолжим строительство оставшихся участков Северо-Западной хорды и участков Северо-Восточной хорды. Большой объем работ предполагается и по строительству подъездных путей к крупнейшей промзоне ЗИЛ, где активными темпами идет реновация. В целом по городу пик дорожного строительства придется на 2018 год, когда мы планируем построить и реконструировать 158 км новых дорог.

Ред.: Не так давно открылась новая сеть городского наземного транспорта — Московское центральное кольцо (МЦК). По итогам первых дней работы МЦК улучшилась ли транспортная доступность загруженных районов Москвы, где не было станций метро?

М.Ш.: МЦК работает уже более двух месяцев, и за это время кольцо перевезло свыше 13 млн пассажиров. На сегодняшний день все платформы (всего их 31) открыты, и пассажиры ими активно пользуются. С запуском кольца жители 26 столичных районов полу-



чили возможность более быстро и комфортно добираться до станций метрополитена. В частности, жители Метрогородка, Коптево, Хорошево-Мневников, Хорошево, Котловки, Нижегородского, Бескудниковского и ряда других районов, в которых нет станций метро, теперь могут доехать до пересадок с метрополитеном по МЦК. Улучшился доступ к метро для жителей и тех районов, на территории которых хотя и есть станции метро, но они находятся на значительном удалении от мест проживания большинства жителей. Речь идет о таких районах, как, к примеру, Богородский, Ростокино, Головинский, Сокол, Щукино, Донской, Перово, Соколиная Гора. В целом же к МЦК получили доступ в шаговой доступности более 2 млн москвичей. Теперь они могут планировать поездки, экономить свое время с учетом тех альтернатив, которые создает «кольцо». В целом поездки по столице с открытием МЦК стали

быстрее на 20 минут. Для такого огромного мегаполиса, как Москва, это большое достижение. Кстати, хочу добавить: открыв МЦК, мы дали мощный толчок развитию и железнодорожного сообщения в черте Москвы с его интеграцией с подземкой. Напомню, что МЦК, помимо 17 пересечений с 11 линиями метро, имеет и 10 станций пересадок на девять направлений железных дорог. Система городских электричек давно и успешно работает в европейских странах: достаточно вспомнить Париж с его системой RER или Берлин, Мюнхен, другие крупные города Германии с поездами S-Bahn. Эти электрички позволяют пассажирам из любого района мегаполиса без пересадок добраться до пригорода, как ближнего, так и дальнего. Теперь такая возможность будет и у москвичей, и у жителей Подмосковья. То есть в этом плане проект МЦК полностью следует мировой практике и тренду городских электричек.

Ред.: «Хрущовки» уже не отвечают требованиям времени. На какой стадии находится программа по сносу ветхих пятиэтажек?

М.Ш.: Программа сноса ветхих пятиэтажек, которая сейчас вступила уже в свою завершающую фазу, является первым этапом городской госпрограммы «Жилище», этот этап предполагает именно снос ветхих домов так называемых «сносимых» серий. Это дома серий К-7, II-32, II-35, 1605-AM, 1МГ-300 — первого периода индустриального домостроения. Технологии, использованные при строительстве этих зданий, не позволяют их реконструировать. На освобождающихся после сноса пятиэтажек площадках город возводит новые современные жилые дома за счет бюджетных средств либо благоустраивает территорию. Основной объем сноса планируем завершить до конца будущего года, небольшая часть домов перейдет на нача-





ло 2018 года. Напомню, что когда мы только начинали программу сноса, в плане было прописано под снос 1722 пятиэтажки первого периода индустриального домостроения, общая площадь этих домов составляла 6,339 млн кв. м. На сегодняшний день программу мы выполнили на 95 процентов. По состоянию на январь 2016 года по программе сноса было переселено порядка 160 тыс. семей, улучшивших свои жилищные условия. Программой предусмотрено строительство еще 2,065 млн кв. м жилой недвижимости для обеспечения комфортным современным жильем еще порядка 9 тыс. семей из «сносимых» пятиэтажек до конца 2016-го – в течение 2017 года. Кстати, в Центральном, Южном, Юго-Восточном и Зеленоградском административных округах программа сноса ветхих пятиэтажек уже полностью завершена, и люди переехали в новые квартиры. В остальных округах Москвы на сегодняшний день осталось снести 85 домов.

Ред.: Какова ситуация в Москве со строительством коммерческой недвижимости?

М.Ш.: Несмотря на непрекращающиеся разговоры о том, что коммерческая недвижимость, и в частности торговые и административные объекты, сегодня не так привлекательна, как прежде, объем заявок на подобные проекты в рамках рассмотрения на градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) остается высоким. Так, на заседаниях ГЗК было одобрено строительство: торговых и административных объектов – 3,3 млн кв. м, социальных и спортивных – 1,1 млн кв. м, промышленных – 1,7 млн кв. м и гостиниц – 0,76 млн кв. м. Это как пример. Особенно популярны многофункциональные комплексы, в которых представлено сразу несколько форматов. То есть не только кафе, кинотеатры и магазины, но и, например, развлекательные и обучающие пло-

щадки для детей. Ввод торговых центров в Москве за 9 месяцев вырос по сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 25%. В итоге Москва возглавила рейтинг европейских городов по объему предложения качественной торговой недвижимости, обогнав такие мегаполисы, как Париж и наш российский Санкт-Петербург. С учетом строящейся и планируемой к строительству торговой недвижимости обеспеченность торговыми площадями москвичей может вырасти до 609 кв. м на тысячу жителей уже к 2019 году. Таким образом, через 3 года Москва может войти в топ-5 европейских городов по уровню развития торговой инфраструктуры.

Что касается офисной недвижимости, то этот сегмент у нас в этом году несколько просел (за 9 месяцев объемы ввода упали на 41% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года), однако уже сейчас намечился рост: так, по итогам третьего квартала, на офисный рынок Москвы было выведено 171,9 тыс. кв. м арендопригодных площадей, что в 5,5 раза выше показателя предыдущего квартала. Наибольшая доля вводимых площадей – в сегменте класса В+ (порядка 63%).

Еще раз хочу напомнить о том, что в плане строительства коммерческой недвижимости, в том числе, что важно, для создания новых рабочих мест, мы большие надежды возлагаем на интерес инвесторов к освоению площадок, примыкающих к Московскому центральному кольцу, по которому запущено движение, а значит, есть гарантированный пассажиропоток, что повышает привлекательность территорий вблизи кольца. Тем более что там много заброшенных промзон, где будет проходить реновация – в рамках комплексной застройки станут возводить жилье и коммерческую недвижимость, капитализация которой будет высокой, что выгодно девелоперам, и которая будет пользоваться спросом, так как рядом – транс-

портные узлы в пешей доступности. По сути ТПУ на станциях МЦК поспособствуют формированию так называемого нового «торгового пояса» столицы. Многие проекты как раз предусматривают возведение в их составе торговых объектов. То есть для развития бизнеса это такой мощный толчок. А если бизнес в Москве успешно развивается, то, значит, в городской бюджет идут налоги, бюджет соответственно растет, следовательно, у города есть возможность реализовать важнейшие проекты, направленные на улучшение качества жизни москвичей, а также поддерживать тот высокий уровень социальных гарантий, который есть у Москвы.

Ред.: Марат Шакирзянович, какая работа проводится по подготовке к чемпионату мира по футболу в 2018 году? Какие спортивные объекты находятся в стадии реконструкции? Планируется ли строительство новых объектов?

М.Ш.: Мы активно готовимся к масштабному спортивному событию, которое пройдет в столице в 2018 году. К чемпионату мира по футболу строятся все необходимые инфраструктурные объекты, реконструируются крупнейшие стадионы. Напомню, что ко Дню города мы открыли стадион ЦСКА, футбольное поле на Мичуринском проспекте и спортивный комплекс в районе Солнцево. Всего до конца 2017 года будет построено 11 тренировочных полей, из которых 9 – до конца этого года, – с сопутствующей инфраструктурой. На таких полях можно проводить тренировки круглый год за счет системы подогрева покрытия. Хочу подчеркнуть, что в целом с 2011 по 2015 год мы удвоили ввод спортивных объектов по сравнению с предыдущей «пятилеткой»: построили и открыли 54 спортивных объекта, включая такие крупнейшие и знаковые, как стадион «Открытие Арена» («Спартак»), реконструирован-



ный Гребной канал в Крылатском и ледовую арену «ВТБ Ледовый дворец» на Зиле. В завершающей стадии и строительство Центра водных видов спорта, который станет базой олимпийской сборной России по синхронному плаванию. Таким образом, в ближайшие годы Москва сможет стать мировым лидером по обеспеченности спортивными объектами.

Что касается нашего главного спортивного объекта — БСА «Лужники», то до конца года весь основной объем строительных работ мы там завершим, и в начале будущего года объект будет готов к вводу в эксплуатацию. Темпов работ на арене не снижаем, идем с опережением графика, что особо отметили представители FIFA, побывавшие в очередной раз недавно на объекте и признавшие в том, что «Лужники» — единственный из тех строящихся стадионов России, где пройдут игры чемпионата, выполняющий все

обязательства вовремя, с соблюдением всех сроков и даже с опережением. Специальная техническая группа, оценивающая готовность стадионов к предстоящему чемпионату мира, присвоила «Лужникам» «зеленый» статус. Директор Департамента FIFA Колин Смит отметил, что делегация довольна прогрессом, достигнутым не только на самом стадионе, но и на прилегающей территории. Особенно он оценил тот факт, что на стадионе уже растет зеленая трава. По его словам, это свидетельствует о том, что работы близки к завершению. Сейчас мы уже приступили к высадке деревьев на территории комплекса — на набережной, Аллее Славы и Престижной аллее. Первую партию из пятисот деревьев высадим до конца осени, а всего озеленение предусматривает высадку более тысячи деревьев — лип, яблонь, ирги, сирени, кленов и других пород, привезенных специально из питомников.

В начале ноября на северной части стадиона приступили и к монтажу информационного электронного табло. Уже в следующем году пройдет наладка технического оборудования на арене и мы сможем «опробовать» стадион — намерены провести здесь пробный матч — в рамках Кубка Конфедерации. К 2018-му — году проведения чемпионата мира по футболу — обустроим и всю территорию «Лужников». Более того — помимо самого стадиона, на территории олимпийского комплекса откроется еще 26 новых спортивных объектов. В итоге «Лужники» станут одним из лучших спортивных кластеров в мире, одной из красивейших достопримечательностей, изюминок столицы, центром притяжения не только спортсменов, но и москвичей, и многочисленных туристов.

*Беседу провел
Роман Антонович*





**Руководитель следственного управления
по Южному административному округу
Главного следственного управления
Следственного комитета РФ по г. Москве
ЛАВРЕНЕВ БОРИС АЛЕКСЕЕВИЧ**



Б. А. Лавренев: «СЛЕДОВАТЕЛЬ — ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ, ОБРАЗ МЫСЛЕЙ»

Направлениями деятельности Следственного комитета Российской Федерации (СК РФ) в настоящее время являются расследование тяжких и особо тяжких преступлений против личности, а также экономических и налоговых преступлений, преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, и некоторые другие. Разумеется, во всех этих областях СК работает в тесном контакте с другими правоохранительными органами — прежде всего с полицией, миграционной службой, ФСБ.

Современные следователи должны обладать и в большинстве своем обладают знаниями и умениями, о которых наши коллеги могли только мечтать лет 20 назад. В их распоряжении сейчас находятся новейшие инструменты и методики, предоставляемые самыми разными областями науки и техники. Это и компьютерные технологии, позволяющие отслеживать и часто предупреждать преступления, и достижения в области медицины, химии, психологии, фармакологии, биологии, генетики и многое-многое другое.

Однако и преступность становится не только грамотнее, но и наглее, изощреннее, хитрее, беспринципнее. Нарушители закона тоже пользуются достижениями науки и новыми технологиями, при этом обладают часто более внушительными материальными и финансовыми средствами и большей маневренностью. Они изготавливают фальшивые документы, скрываются за границей. Конечно, СК РФ сотрудничает с Интерполом и другими подобными международными и национальными организациями. Однако в настоящий момент по известным политическим причинам это сотрудничество бывает затруднено. Чтобы уклониться от ответственности, преступники прибегают к бесчисленным уловкам, сокрытию улик и давлению на свидетелей, а то и просто устранению их, что порождает все новые и новые нарушения закона.

Что же касается следователя, то он должен действовать в строгих рамках закона. Он не может позволить себе сфальсифицировать улики, нарушить сроки расследования и форму предъявления обвинения, определенные законом, тем более применить методы физического воздействия или шантажа, угроз в отношении родных и близких преступника, поскольку следователь стоит на охране интересов каждого гражданина.

А вот преступники могут и делают это. Работники следственных органов гораздо чаще, чем это принято думать, подвергаются нападениям со стороны преступного мира. Нередко, распутывая клубок преступных действий и связей, они сталкиваются с фактами, способными ужаснуть любого, даже не впечатлительного человека. Конечно, это касается преступлений против личности.

В широкой прессе Следственный комитет не часто предают огласке факты ранений или гибели своих сотрудников от рук преступников и наемных убийц. Почти не было публикаций по поводу покушений на жизнь, ранений и убийств следователей при выполнении их служебного долга в Чеченской Республике, в Дагестане, в других беспокойных регионах нашей страны со стороны бандитов различных мастей, террористов и их пособников.

Следователи — это чаще всего молодые люди в возрасте от 21 года до 30—35 лет. В основном молодежь приходит на следственную работу после окончания вузов, действительно горя энтузиазмом искоренить преступность, утвердить справедливость и безопасность хотя бы в отдельно взятом районе или округе, часто, правда, несколько романтизируя предстоящую работу. Приходя в эту профессию, вчерашние студенты сознательно выбирают ее, заранее пытаясь соизмерить свои силы и ждущие их трудности. Но только войдя в этот круг, они осознают, насколько эти труд-

Фото к материалу: *Армине Лукасян.*



ности реальны и тяжелы. Прежде всего, особенно в первое время, молодому следователю приходится преодолевать колоссальные нервные нагрузки, связанные не только с большим объемом и темпом работы, но и с чисто эмоциональным человеческим стрессом, с которым следователь обязан справляться, преодолевая страх, отвращение, жалость, сочувствие, когда он оказывается на месте тяжкого преступления, которое он должен досконально изучить, самым внимательным образом осмотреть и описать.

Из этических соображений не стоит приводить примеры, как могут выглядеть такие места и жертвы преступлений, но то, что эта картина не может не производить гнетущее впечатление, оказывать давление на психику следователя, это факт. И тем тяжелее для него не поддаваться ожесточению, раздражению, которые неизбежно возникают в его душе, сохранять хладнокровие, объективность, непредвзятость. Однако рассуждать и сетовать на эту тему гораздо легче, чем придерживаться инструкций, определяющих профессиональное поведение. Не каждому под силу хладнокровно разбираться в мотивациях и действиях маньяков, садистов, похитителей и убийц детей, педофилов. Действительно, эти преступные действия часто совершают психически больные люди, но от этого негодование нормального человека не меньше. И к этому нельзя привыкнуть. Кажется, что со временем, с приобретением опыта работы острота восприятия притупляется, но, скорее, опыт тренирует, организывает нервную систему следователя, приучает его отодвигать собственные эмоции на второй план в интересах объективности расследования.

Однако это еще не весь моральный дискомфорт, которому подвергается следователь: ненормированность рабочего времени, ночные следственные действия, практически отсутствие выходных и праздничных дней, на которые, кстати сказать, приходится пик жестоких тяжких преступлений, и следующие за всем этим горы отчетности, часы совещаний и обсуждений, необходимых, безусловно, но также отнимающих моральные и физические силы, — это также реалии ежедневного труда работников СК.

Да, при всем желании было бы трудно рекламировать или расхваливать профессию следователя. Это не экономическое направление (при всем уважении), которое дает огромный диапазон профессиональной и социальной мобильности, где при устройстве на работу рассылается резюме соискателя в адреса компаний с различными направлениями деятельности. В этом случае можно выбирать наиболее удобное, выгодное и спокойное место, где можно в безопасности набираться опыта, отрабатывать добросовестно свое рабочее время, возможно, параллельно присматривать другие варианты.

Следователь — это образ жизни, образ мыслей. Это не внешняя романтика с кинематографически-

ми «стрелялками» и «догонялками». Следователем нельзя «поработать» и прикинуть: понравилось — не понравилось. Есть профессии, которые при своей несомненной трудности и даже опасности привлекают молодых людей и захватывают их навсегда. Речь идет о строителях, летчиках, врачах, военных и еще многих специалистах, которые выбирают не столько работу, сколько жизненный путь, для которых их жизнь, их область деятельности и их область увлечения неотъемлемы друг от друга. В их число входят и следователи.

Следствие — это очень тяжелый и не очень сытный хлеб.

Но при этом смысл всей деятельности всего состава Следственного комитета состоит в защите граждан и гостей нашей страны от посягательств со стороны антиобщественных, преступных элементов на их жизнь, честь, личную и коллективную безопасность, неприкосновенность личной и частной собственности. Следственный комитет — это государственный орган, наделенный определенной властью. Это не охранное предприятие. Область компетенции его работников наступает по большей части с момента совершения преступления или факта покушения на совершение преступления. Тогда начинается расследование, которое происходит в основном на низовом и среднем уровне, то есть проводится следователями. Именно они проводят всю основную работу по выявлению правонарушителей, их связей, изучают все обстоятельства дела, подготавливают выводы и заключения по следствию, проводят допросы свидетелей и потерпевших, допрашивают подозреваемых. От тщательности и добросовестности их работы часто зависят судьбы людей, когда ошибки или любая небрежность могут стоить кому-то жизни или навсегда испорченной репутации. Бывает, что порой в одночасье одним лишь открывшимся новым или ранее не учтенным фактом рушатся очень стройные и удобные версии, отработка которых заняло много времени и стоило больших усилий, и надо начинать все сначала, проводить повторно все следственные действия, проверять и перепроверять факты, перелопачивать заново горы материалов, соблюдая при этом предусмотренные законом сроки. Но на кону — законность, справедливость, интересы граждан, авторитет профессии, личная ответственность самого следователя и его коллег.

Не стоит забывать, что со стороны так называемых оппонентов следователей — правонарушителей и их адвокатов — сплошь и рядом применяются самые нечестные приемы в качестве орудий давления на них. Это и попытки подкупа, шантаж, и запугивания, и разжигание несведущего общественного мненияпровоцированием подозрений и упреков в предполагаемой коррумпированности работников СК в случае их непреклонности в правовой квалификации события правонарушения.



В этих условиях огромная нравственная и профессиональная ответственность ложится на руководителей подразделений всех уровней Следственного комитета. Руководитель обязан уделять максимальное внимание своим подчиненным не только как рабочим единицам, но прежде всего как личностям, индивидуально подбирая методы служебного стимулирования. Очень важной его задачей является осуществление непрерывной профессиональной помощи в тесном контакте с Советом наставников Следственного управления в отношении всего коллектива подразделения, а особенно молодых следователей, не только советами, но и участием вместе с ними в следственных действиях, включая выезды на происшествия, допросы, помощь в составлении протоколов и отчетов, подробный инструктаж по деталям проведения мероприятий и различных видов работы с документацией. Кроме того, крайне важно его участие, по возможности, даже в таких, казалось бы, не относящихся к служебной деятельности вопросах, как рекомендовать и обсудить произведения художественной литературы для чтения, заняться вместе с подчиненными на турнике и даже

порой позаботиться об их ужине, когда они вынуждены работать до поздней ночи. Такая элементарная чисто человеческая забота дает значительно больший положительный эффект на трудовой настрой работников подразделения, чем менторские поучения, окрики и давление на них, особенно учитывая то, как обостренно болезненно воспринимаются ими довольно тесные рамки процессуальных ограничений, предусмотренных законом, уязвимость в этом плане сотрудников следственных органов на фоне значительно большей свободы действий адвокатов и обвиняемых, тем более что именно следствие в первую очередь защищает интересы лояльного населения.

Все эти рассуждения — не пустое теоретизирование и не маниловщина. По крайней мере, Москва знает примеры таких взаимоотношений в коллективах, и это не единичный показательный или экспериментальный случай.

Все эти действия подчинены главной цели — выработать в коллективе чувство взаимопомощи, взаимного доверия, научить молодежь брать на себя ответственность, работать на результат, за правду, для своего

Биографическая справка

ЛАВРЕНЕВ БОРИС АЛЕКСЕЕВИЧ

Родился 11 декабря 1980 года.

С 2002 по 2005 г. работал специалистом 1-й категории, следователем, старшим следователем Тверской межрайонной прокуратуры.

С 2005 по 2006 г. работал прокурором по надзору за следствием, старшим прокурором отдела по надзору за соблюдением законодательства в сфере оборота наркотиков.

С 2006 по 2007 г. занимал должность старшего прокурора 6-го и 1-го отделов управления прокуратуры г. Москвы по надзору за процессуальной деятельностью органов внутренних дел и юстиции.

С 2007 по 2009 г. — заместитель руководителя следственного управления по Восточному административному округу.

С 2009 по 2011 г. — руководитель следственного отдела по Замоскворецкому району следственного управления Следственного комитета при прокуратуре РФ по г. Москве.

С 2011 г. — руководитель следственного управления по Северо-Западному административному округу Главного следственного управления Следственного комитета РФ по г. Москве.

С 2016 г. — руководитель следственного управления по Южному административному округу Главного следственного управления Следственного комитета РФ по г. Москве.





правильно понимаемого азарта, не озираясь и не боясь возможных взысканий или выговоров.

Моральный дух в коллективе крайне важен, особенно учитывая тот контингент, с которым приходится иметь дело по долгу службы.

В заключение хочется сказать следующее: работа следователя действительно тяжела и крайне ответственна. Более того, нет настоящего следователя, у которого в какой-то момент не наступала бы усталость от профессии, от видения изнанки жизни общества, крови, злого умысла, алчности или просто тупого пьяного угара, в котором совершаются многие преступления. Это некий внутренний кризис, когда он задает себе вопрос, в силах ли он продолжать этот путь. Для многих ответ на этот вопрос бывает отрицательным. И тогда грамотные и умные юристы, получившие уже некоторый опыт работы, уходят в адвокатуру, коммерческие организации, банки, ЧОПы.

Но у тех, кто идет дальше, возникает другой вопрос к себе: кто, если не я? И сам собой приходит ответ: я и мои товарищи по работе, на которых я могу опереться в нашем общем справедливом деле.

Хочется верить, что все рассказанное здесь достаточно сильно заставило призадуматься тех не уверенных в своем выборе будущей профессии излишне романтических молодых людей, которые, окончивая среднюю школу или вуз, подумывают, куда бы теперь податься поработать. Таким молодым людям не надо идти в следствие. Здесь они не найдут себя, будут

лишними и долго не проработают. А усиливаемая ими текучесть кадров никому не нужна. Конечно, свято место пусто не бывает, на их место придут новые вчерашние студенты. Но их снова надо учить, адаптировать их институтские теоретические знания к практике, и так бесконечно. Это в известной степени мешает созданию и укреплению квалифицированного и опытного кадрового костяка Следственного комитета, без которого система не жизнеспособна. Для этих молодых людей есть еще много очень важных и интересных профессий, в том числе и в юридической области.

Хорошим следователем становится только тот, кто стремится к этому и отдает себе отчет, на что он идет, на какую ответственность и на какой риск он себя обрекает.

И те, кто прошли эти испытания, в профессии остаются до конца. Именно такие сотрудники, для которых профессиональной мотивацией является само их дело, осознание его необходимости, важности, второстепенности собственного сиюминутного комфорта по отношению к интересам всех людей и страны, на страже интересов которых они стоят, составляют профессиональную кадровую основу Следственного комитета РФ. Именно им открыт заслуженный профессиональный и карьерный рост, но при этом и возрастание ответственности на каждом новом этапе этого роста.





ООО "ПРАВО и ЗАЩИТА"

Юридическая компания

Юридическая компания ООО "Право и Защита"

- это помощь в области права и защиты интересов как физических, так и юридических лиц.

С нами нет и не может быть проблем в области права и защиты!

ВИДЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:

- Представительство физических и юридических лиц в органах государственной власти, судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
- Ведение административных дел;
- Исполнительное производство;
- Трудовые споры;
- Юридическое сопровождение деятельности компаний;
- Семейные, наследственные и другие категории дел.

101000, г.Москва, Сверчков пер., д. 10
e-mail: info@pravo-zaschita.su

Тел.: +7 (495) 628-73-51
Тел./факс: +7 (495) 628-40-55



БУДУЩЕЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ: ПОРАЖЕНИЕ ИЛИ ПОБЕДА?

МБК
МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС-КЛУБ

22 сентября в Moscow Country Club Нахабино прошел ежегодный круглый стол **«Будущее рынка недвижимости: победа требует подготовки!»**, организованный Московским Бизнес Клубом. В рамках дискуссии более 140 ведущих экспертов и топ-менеджеров строительной индустрии обсудили показатели, с которыми стартовал этот

деловой сезон, текущие тренды и стратегии в привлечении покупателей, а также попытались ответить на главный вопрос: что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем? Модератором мероприятия выступила Анна Маркина, генеральный директор Московского Бизнес Клуба.

Инновационный подход в планировании дворового пространства собравшимся представила **Марина Резвова, заместитель генерального директора концерна «КРОСТ»**. Г-жа Резвова рассказала о совместной работе компании с датским архитектором-урбанистом Яном Гейлом и продемонстрировала проекты, олицетворяющие симбиоз моды, архитектуры и искусства, реализованные компанией с использованием самых передовых технологий: *«КРОСТ» с особым вниманием относится к поддержанию и развитию культуры и искусства в России. Дом-музей на Карамышевской набережной – это очередной шаг по формированию истинных культурных ценностей»*.

Следующей выступила **Екатерина Батынкова, директор департамента продаж компании «Галс-Девелопмент»**. В рамках дискуссии спикер презентовала участникам мероприятия новый проект компании – жилой комплекс «Достояние». В рамках строительства предусмотрена реализация трех башен: «Наука», «Культура» и «Искусство». Г-жа Батынкова отметила, что основным из конкурентных преимуществ объекта на рынке является сочетание архитектуры в стиле московского классицизма и полноценного технического оснащения. Помимо всей необходимой инфраструктуры, при строительстве также используются новейшие технологии остекления фасада, что в сочетании с детально продуманной планировкой квартир позволяет создать идеальное пространство для всей семьи.





Мария Котова,
Blackwood



Дмитрий Иванов,
ГК «Сапсан»



Артем Кудрин,
АБН «Консалт»

Продолжил дискуссию о текущих трендах и перспективах рынка **Дмитрий Земсков, коммерческий директор компании «Главстрой Девелопмент»**. Спикер отметил рост продаж компании «Главстрой Девелопмент» на 30 процентов в августе и начале сентября. В рамках своего выступления Земсков коснулся предпочтений покупателей новостроек: «Что хотят покупатели в масс-сегменте? Они хотят удобную локацию, транспортную доступность, понятный бюджет, надежный бренд застройщика, а также видеть постоянную динамику строительства». Земсков выделил заметную тенденцию – все больше покупателей-москвичей стали возвращаться к приобретению недвижимости. «В целом мы не видим негатива по рынку, наблюдается умеренный оптимизм, на который мы рассчитываем в 2017 году», – резюмировал Дмитрий Земсков.

Об инвестиционных перспективах жилой недвижимости рассказал **партнер компании Colliers International Владимир Сергунин**. По мнению спикера, в текущей экономической ситуации инвестиции в жилую недвижимость сопряжены с некоторыми рисками, а именно с ростом себестоимости проекта, потерей спроса на объекты данного сегмента, «заморозкой» строящихся объектов вследствие дефолта девелопера. «Однако в случае перепродажи объекта доходная часть будет существенно выше, чем у коммерческого проекта. Для частных инвесторов это предусматривает большее количество возможностей, ведь стоимость «входа» у жилой недвижимости существенно ниже коммерческой», – добавил г-н Сергунин.

Генеральный директор компании «Магистрат» Алексей Болдин выступил с темой «Актуальные инструменты продаж в текущих условиях». По данным спикера, на текущий момент для рынка недвижимости г. Москвы наиболее характерны: стабили-



Олег Кельник, интерактивное
агентство «Кельник»



Марина Резова,
«КРОСТ»



Алексей Болдин,
«Магистрат»



Наталья Кузнецова,
«Бон Тон»



Татьяна Ушкова,
«Абсолют Банк»

зация уровня цен, увеличение доли проектов комфорт-класса в общей структуре предложения, рост объема предложения по отношению к 2014 году на 50 % и реализованного спроса на 25 %. «Мы рекомендуем использовать в качестве маркетинговых инструментов продаж разные опции, например вводить новые продукты, такие как квартиры-трансформеры в ЖК «Садовые кварталы» или нестандартные офисы продаж (самолет в комплексе «Лайнер»», — рассказал г-н Болдин.

Дмитрий Гордов, генеральный директор компании Landwerk, в своем выступлении про-

анализировал текущее положение на рынке загородной недвижимости. В частности, он констатировал, что рынок слабый последние два года и активного восстановления не видно, что не мешает отдельным приспособившимся игрокам активно развиваться. Одной из причин сложившейся ситуации г-н Гордов считает неправильную политику Центрального банка, которая в итоге привела к тому, что крупные банки полностью остановили кредитование проектов загородных дачных и коттеджных поселков после 2008 года, и для активизации нужно восстановить доверие банков к этому сегменту. «Роста цен в ближайшее время не предвидится в связи с большим текущим объемом предложения и действий государства по вовлечению земли в оборот, а также в связи с тем, что мы видим большое количество земли, которое сосредотачивается в крупных системообразующих банках в результате санаций в связи с активными действиями ЦБ по оздоровлению банковской системы. Поэтому ожидаем увеличение количества предложений и, как следствие, продолжение давления на цены», — сказал г-н Гордов.

Директор проектного управления ГК «Сапсан» Дмитрий Иванов, напротив, представил собравшимся оптимистический сценарий будущего рынка недвижимости и выступил с темой «Экономика стабилизировалась, и покупатели перестали ждать обвала цен». По словам Дмитрия Иванова, «дно кризиса» осталось позади — первичный и вторичный рынки произвели коррекцию ценников и вышли на новый, сниженный уровень. «К текущему моменту достигнут баланс спроса и предложения. По сравнению с 2015 годом уже сейчас наблюдается рост основных статистических показателей, объемы сделок на рынке недвижимости также демонстрируют рост. Эпоха грандиозных скидок и акций осталась позади», — убежден Дмитрий. Также он отметил еще одну



Дмитрий Гордов,
Landwerk



Александр Кривonos,
Digital Mind

наметившуюся тенденцию — это выход на московский и подмосковный рынки недвижимости нового контингента покупателей — жителей регионов, которые выиграли в период «санкций-антисанкций» на импортозамещении, программах поддержки отечественного производителя и т.п. и получили возможность не просто улучшить свои жилищные условия, но и приобрести дополнительную квартиру в Московском регионе.

Следующей выступила **Мария Котова, управляющий партнер компании Blackwood.** В ходе своего доклада г-жа Котова проанализировала целевую ауди-



МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС-КЛУБ

Присоединяйтесь к лидерам!

МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС КЛУБ

КЛУБ ЛИДЕРОВ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧЛЕНОВ МОСКОВСКОГО БИЗНЕС КЛУБА:

- деловые коммуникации на **высшем уровне**
- **сообщество профессионалов:** обмен опытом и знаниями
- деловые и клубные встречи (премия , бизнес-завтраки, светские события)
- **событийный маркетинг:**
 - конференции, форумы, презентации **под заказ**
 - **индивидуальные** бизнес-встречи
 - **участие вашей компании** в российских и международных выставках
- регулярное информирование членов: **новости и календарь событий**
- **рг-сопровождение:** сми, интернет, выставки – **абонентское обслуживание**
- **высшая школа бизнеса:** индивидуальное и корпоративное обучение
- **поиск бизнес-партнеров** на российском и международном уровне
- **аукционы:** продажа объектов и бизнес-проектов
- **преференции и скидки** у партнеров клуба

Рынок недвижимости, строительства и финансов
и другие рынки

У нас более 5000 клиентов!

Контакты:

Тел: +7(495) 507-46-60

mail@mosbizclub.ru

www.mosbizclub.ru



торию девелоперских компаний на текущий момент и в будущем: «На сегодняшний день основная аудитория строительных компаний — это представители креативного класса топ-уровня: архитек-

торы, галеристы, рестораторы и пр. В будущем же произойдет возрастание экологичного образа жизни и повышение значимости культуры в повседневной жизни». По мнению спикера, будущее рынка опре-

деляется тремя трендами, которые активно реализует западный рынок. В их числе проекты устойчивого экогорода (проект, разработанный с учетом воздействия на окружающую среду) или Smart House — как пространство взаимодействия гаджета и жилой среды. В таком доме жильцы могут при помощи анализа и модульных установок управлять внешней и внутренней инфраструктурой жилого комплекса в режиме реального времени.

Одним из самых креативных выступлений круглого стола стала презентация **владельца интерактивного агентства «Кельник» Олега Кельника**. В режиме реального времени спикер продемонстрировал собравшимся, насколько виртуальная реальность интегрирована в рынок недвижимости. Г-н Кельник рассказал участникам о технологии «Планоплан», используя которую можно при помощи телефона или планшета перенестись в «шоу-рум» объекта недвижимости и сразу же посмотреть всевозможные варианты его отделки.

Продолжил тему об идеальном балансе креатива и технологий **Александр Кривонос, управляющий партнер рекламного агентства Digital Mind**. По мнению спикера, сегодня аудитория перегружена информацией, очень быстро растет количество различных сервисов и платформ, что, в свою очередь, увеличивает неопределенность самого понятия «медиаканал». «Если в ходе работы над проектом фрагментированы, например, услуги или количество действующих лиц, то становится сложнее увидеть и понять, кто же отвечает за результат. Решением в данной ситуации может стать объединение брендинга, стратегии и креатива в единую digital-технологии».

Олег Григорьев, руководитель отдела проектов компании Estima, рассказал о конкурентных преимуществах при реализации жилой и коммерческой недви-



мости на примере ЖК «Наследие» компании «Галс-Девелопмент». Компания Estima является одним из ведущих производителей керамического гранита. Первая линия производства была запущена уже в 2001 году.

Об ипотечном кредитовании в Московском регионе рассказала **Татьяна Ушкова, заместитель председателя правления Абсолют Банка**. По данным эксперта, по итогам первых шести месяцев 2016 года в Московском регионе было выдано 136,3 млрд рублей ипотечных кредитов, что превышает показатели прошлого года более чем на 45% (аналогичный период). При этом основной рост объемов ипотечных кредитов пришелся на Москву (+70%). Также г-жа Ушкова отметила, что в связи с запуском государственной программы по поддержке рынка первичного жилья вырос спрос населения на приобретение жилья в новостройках, что неминуемо сказалось на росте цен в данном сегменте рынка. На текущий момент в Московском регионе динамика роста цен на первичном рынке жилья существенно превышает динамику цен вторичного рынка. «По итогам 1-го полугодия 2016 года объем предложения на рынке жилых новостроек (без учета апартаментов) составил порядка 2,1 млн кв. м (около 30800 квартир в 331 корпусе), что на 15% больше, чем в IV квартале 2015 года. При этом стоит отметить снижение объема предложения относительно I квартала 2016 года на 7%», — сообщила она.

Наталья Кузнецова, генеральный директор агентства недвижимости «Бон Тон», привела собравшимся аналитические данные по ценовым изменениям на первич-



ном рынке «старой» и Новой Москвы. В своем докладе эксперт отметила, что динамика средней цены по рынку к августу 2016 года составила примерно 195 тыс. рублей, в Новомосковском округе показатель цены за этот же период составил порядка 114 тыс. рублей, при этом наибольший прирост проектов наблюдается в ЦАО (+24% по сравнению с III кварталом 2015 года).

Тему наиболее эффективного риэлторско-девелоперского взаимодействия осветила в своем докладе **Наталья Шаталина, генеральный директор «МИЭЛЬ-Новостройки»**. В ходе выступления г-жа Шаталина выделила основные аспекты взаимодействия, а именно работу без брокера, эксклюзив и ко-эксклюзив и работу по договору привлечения.

Рынок коммерческой недвижимости представила **Мария Богданова, управляющий партнер делового квартала «Сириус Парк»**. Спикер отметила, что привлекательность арендной ставки сегодня заключается не только в цене, но и в сочетании лучших традиций делового формата, когда, помимо транспортной доступности, проектом предусмотрено сочетание оптимальных архитектурных решений с функциональностью и технологичностью.

Завершил деловую часть круглого стола **генеральный директор ABN Group Артем Кудрин**. Он рассказал участникам мероприятия об оценке бизнеса и нематериальных активов (НМА) как ресурсе, способном дать бизнесу существенные преимущества. Например, при оценке НМА в стоимость

компании входят товарные знаки, патенты, группы в социальных сетях, клиентская база и пр. При помощи НМА компания может создать не только материальный актив, управлять его стоимостью и повышать ее, но и защитить все права на него.

После информативной деловой части гостей мероприятия ждала презентация новых моделей Jaguar от Major Avto, игра на бильярде, лаунж-зона с шампанским, виски и горячим глинтвейном на веранде ресторана.

После ланча участники мероприятия приняли участие в мастер-классе по игре в гольф, а в завершение сюрпризом для собравшихся стал невероятный полет на воздушном шаре над Moscow CountryClub Нахабино.

*«Нам приятно, что к нам приехали не только топ-менеджеры, но и акционеры многих ведущих компаний рынка недвижимости, это важный показатель успеха мероприятия. Мы специально создали формат именно friendly business event: комфортные зоны для знакомства и общения по интересам во время всего мероприятия. Нашей задачей было также собрать новых игроков рынка, и нам это удалось! Гости мероприятия отметили интересные доклады, которые готовились эксклюзивно к нашему круглому столу; важные бизнес-знакомства, которые по итогам перерастут в выгодные партнерства и сделки; а также формат именно дружеского общения и досуга и интересную развлекательную часть, которая дает возможность отдохнуть и получить незабываемые эмоции», — заключила **Анна Маркина, генеральный директор Московского Бизнес Клуба**.*

Московский Бизнес Клуб благодарит партнеров мероприятия: «Галс-Девелопмент», ГК «Сапсан», ЖК «Достояние», Digital Mind, Estima и Major.

Московский Бизнес Клуб





В МИЛАНЕ СОСТОЯЛАСЬ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ, ПОСВЯЩЕННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИИ АРХИТЕКТУРНОГО ШЕДЕВРА «ОТ КУТЮР» ART PORTOFINO

26 октября 2016 года в г. Милан с успехом прошла пресс-конференция, посвященная реализованному Концерном «КРОСТ» проекту Public ARTS TOWERS, а также презентации нового архитектурного шедевра «от кутюр» в его составе — комплекса апартamentов ART Portofino.



Представители Концерна «КРОСТ»



Внутренний двор дворца Palazzo Clerici



Фотоэкспозиция



Мероприятие состоялось в одном из самых роскошных дворцов Милана — Palazzo Clerici, традиционно являющемся местом встреч высокопоставленных лиц. Среди приглашенных были представители государственных органов, экономики и культуры Италии. От Посольства России с приветственным словом выступил Генеральный консул Российской Федерации в Милане Александр Нуризаде, который высоко оценил вклад Концерна «КРОСТ» в развитие италяно-российских отношений.

«Это удивительно, когда средствами архитектуры реализуется взаимное желание двух стран сблизиться еще больше. Это прекрасный и амбициозный проект, который прекрасен сам по себе, — потрясающие здания как в архитектурном исполнении, так и художественном. Меня поразило, с каким энтузиазмом итальянские архитекторы говорили о том, что они сделали в России, поразило, как отзываются

о данном сотрудничестве сотрудники Концерна «КРОСТ». То, что сейчас делает «КРОСТ», действительно очень здорово».

Пресс-конференция, посвященная проекту ART Portofino в Милане, собрала во дворце Palazzo Clerici представителей архитектуры и искусства, бизнеса и образования, а также вызвала небывалый интерес у многочисленных представителей СМИ от самых популярных итальянских телевизионных телеканалов, газет и журналов.

В 2013 году Концерн «КРОСТ» презентовал в Милане начало строительства проекта Public ARTS TOWERS. Внимание мирового сообщества были представлены высотные здания по проекту архитектора Данте Бенини. Фасад зданий украшает авангардная картина, выполненная итальянским художником Марио Арлати. Этот проект стал сенсацией и вызовом всему архитектурному сообществу.

«На протяжении 25 лет деятельности Концерна «КРОСТ» было



Генеральный консул РФ в Милане Александр Нуризаде

построено более 800 зданий совместно с самыми известными и талантливыми архитекторами мира. Каждый построенный объект демонстрирует пример индивидуальной архитектуры, целостной и гармоничной территории, ориентированной на потребности жителей. При создании нового проек-



Выступление генерального директора Концерна «КРОСТ» Алексея Добашина



Андрей Сазонов («КРОСТ»), Антонелла Азнаги (владелец агентства Antonella Aznaghi Associati), Марина Резцова («КРОСТ»), Андреа Десимоне (архитектор проекта ART Portofino)



Мастера из Лигурийской школы искусств



Справа налево: Данте Бенини, Евгения Радцик, Эмануэле Бортолотти и гости мероприятия

та каждый раз происходит обмен культурами и знаниями. Работая плечом к плечу с итальянскими наставниками, меняются тысячи рабочих, меняется их мировоззрение, результаты этой дружбы дают новые силы и эмоции для дальнейшего познания мира», — отметил в своем выступлении генеральный директор Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин.

Строительство ART Portofino началось в 2014 году. Это неповторимое архитектурное произведение «от кутюр» было рождено в тесном сотрудничестве Италии и России. К участию в проекте был приглашен итальянский архитектор Андреа Десимоне, который предложил уникальную концепцию оформления фасадов комплекса с использованием различных архитектурных стилей и эпох. Работа над ART Portofino велась на протяжении двух лет, в результате чего появился инновационный проект площадью более 40 000 квадратных метров, «лежащий небоскреб» длиной в 350 метров, состоящий из 30 различных зданий, проработанных во всех деталях и оформленных в разных архитектурных стилях. Были индивидуально разработаны: элементы фасада, окон и дверей, внешние и внутренние пространства, световой дизайн, декоративная роспись и объемные украшения, балконы, парадная лестница, уникальный дизайн интерьеров и многое другое.

ART Portofino стал новым словом в архитектуре, в котором объединились культуры разных стран. Это стало возможно благодаря готовности Концерна «КРОСТ» делать то, что не делал никто. Каждый жилой комплекс, построенный компанией, — это новое слово в строительстве. Концерн «КРОСТ» подтвердил, что развитие таких проектов является основой для культурного обмена художественными и архитектурными сокровищами мира.





W E G Y M

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

БАССЕЙН с релакс-зоной

**более 40 видов
групповых программ**

**студия йоги, спа-студия
детский клуб, фитнес-бар**

8 495 726 37 93
УЛ. ФЕРГАНСКАЯ, 6К2

WEGYM.RU



УЧАСТИЕ ПРОКУРОРА В АРБИТРАЖНОМ ПРОЦЕССЕ КАК ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ИНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ИНТЕРЕСОВ

В. С. МИРОШНИЧЕНКО,
начальник отдела по обеспечению участия прокуроров
в арбитражном процессе прокуратуры г. Москвы

Основной целью участия прокурора в арбитражном процессе является защита прав охраняемых законом интересов граждан, интересов общества и государства. В суде прокурор не осуществляет функций надзора, не имеет материального интереса по спору, а выступает в защиту государственных и публичных интересов в качестве самостоятельного лица – государственного органа с особым процессуальным статусом.

Деятельность органов прокуратуры в арбитражном процессе способствует укреплению законности в экономической сфере, обеспечивает законное и справедливое разрешение арбитражных дел.

Согласно п. 3 ст. 1 и п. 1 ст. 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» прокурор участвует в рассмотрении дел судами в случаях, предусмотренных процессуальным законодательством Российской Федерации и другими федеральными законами.

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (АПК РФ) в статьях 52 и 198 предусматривает такие формы участия прокурора в арбитражном процессе, как обращение с иском (заявлением), а также вступление в арбитражное дело на любой стадии в целях обеспечения законности.

Главой 25 АПК РФ предусмотрено право прокурора обратиться в арбитражный суд с заявлением о привлечении юридических лиц и предпринимателей к административной ответственности.

При осуществлении надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) или законом субъекта Российской Федерации. Ряд дел об административных правонарушениях вправе возбудить только прокурор (ст. 28.4 КоАП РФ).



Биографическая справка

ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ МИРОШНИЧЕНКО

Советник юстиции, 1980 г. р., кандидат юридических наук, начальник отдела (по обеспечению участия прокуроров в арбитражном процессе) управления по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе прокуратуры г. Москвы. В органах прокуратуры Российской Федерации служит с апреля 2007 года, в занимаемой должности – с января 2016 года. Под его руководством обеспечивается реализация полномочий прокуроров в арбитражном судопроизводстве. Он организует работу отдела, а также подчиненных прокуроров по вопросам обеспечения их участия в рассмотрении арбитражных дел судами.



Арбитражному суду подведомственны дела об административных правонарушениях, перечень которых приведен в ч. 3 ст. 23.1 КоАП РФ.

Также статьей 30.10 КоАП РФ предусмотрено право прокурора на оспаривание постановлений административного органа о привлечении к административной ответственности в порядке и сроки, установленные статьями 30.1–30.3 данного кодекса.

Одной из наиболее важных форм участия прокурора в процессе является инициирование судопроизводства в арбитражных судах, то есть подача исков (заявлений). Статьей 52 АПК РФ предусмотрено право прокурора на обращение в арбитражный суд:

- с заявлениями об оспаривании нормативных правовых актов (по делам, отнесенным к компетенции Суда по интеллектуальным правам, – глава 23 АПК РФ);
- с заявлениями об оспаривании ненормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, затрагивающих права и законные интересы организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;
- с иском о признании недействительными сделок (и о применении последствий недействительности ничтожной сделки), совершенных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, а также юридическими лицами, в уставном капитале (фонде) которых есть доля участия Российской Федерации, доля участия субъектов Российской Федерации, доля участия муниципальных образований;
- с иском об истребовании государственного и муниципального имущества из чужого незаконного владения.

Прокурор в целях защиты публичных интересов вправе обратиться в арбитражный суд также с требованием о сносе самовольной постройки и о ликвидации юридического лица вследствие неоднократного или грубого нарушения этим юридическим лицом исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации (ст. 222, 1253 Гражданского кодекса РФ, постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23.03.2012 г. № 15).

Таким образом, прокурор вправе обратиться в арбитражный суд с исками (заявлениями), а также вступить в арбитражное дело только по определенным законом основаниям. В случае обращения прокурора в арбитражный суд по делам, не предусмотренным законом, производство по ним может быть прекращено на основании ч. 1 ст. 150 АПК РФ.

Иски прокурора в сфере арбитражного судопроизводства направлены в основном на защиту имущественных прав государства и общества. Эффективно реализуются полномочия по защите публичных интересов при распоряжении государственной собственностью.

Так, Арбитражным судом г. Москвы рассмотрен иск прокуратуры города в интересах Российской Федерации в лице Территориального управления Росимущества в городе Москве о признании недействительным договора, заключенного одним из федеральных учреждений с некоммерческой организацией в форме благотворительного фонда, о купле-продаже нежилого помещения по ул. Люблинской в г. Москве.

Недвижимое имущество являлось федеральной собственностью и было закреплено на праве оперативного управления за учреждением. В нарушение законодательства о приватизации и в обход конкурсных процедур имущество отчуждено из государственной собственности.

Решением Арбитражного суда г. Москвы исковые требования прокуратуры города удовлетворены в полном объеме, оспариваемый договор признан недействительным с возвратом имущества государственному учреждению.

Арбитражным судом рассмотрены исковые заявления прокуратуры города в интересах Российской Федерации о признании недействительными заключенных между филиалом Федерального казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания «Гостиница «Арена» и рядом коммерческих лиц договоров аренды нежилых помещений.

Прокурорской проверкой установлено, что Росимущество закрепило на праве оперативного управления за ФКП «Росгосцирк» имущество, являющееся федеральной собственностью. Однако филиал предприятия – гостиница «Арена» – без согласия Росгосцирка и уполномоченных государственных органов (Росимущества и Министерства культуры Российской Федерации), без проведения торгов и оценки объекта недвижимости заключил договоры аренды с несколькими субъектами предпринимательской деятельности.

Решениями арбитражного суда иски прокуратуры города удовлетворены в полном объеме, на ответчиков возложена обязанность возвратить Росгосцирку незаконно используемые нежилые помещения.

По аналогичным основаниям в арбитражный суд направлены исковые заявления о признании недействительными договоров аренды государственного имущества, заключенных ФГУП «Национальный аэроклуб им. Чкалова» и ФГБНУ «Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства» с рядом коммерческих организаций.

Решениями арбитражного суда девять исков прокуратуры города удовлетворены, по двум искам предприниматели добровольно исполнили требования прокурора и возвратили государственное недвижимо-



мое имущество, в связи с чем исковое производство прекращено по ходатайству прокурора.

Незаконные сделки по распоряжению госсобственностью оспаривались также в связи с нарушением природоохранного законодательства. При этом прокуратура города осуществляла эффективный контроль за исполнением судебных решений.

По результатам прокурорской проверки установлен факт незаконного отчуждения из собственности Российской Федерации земельного участка площадью 41000 кв. м, расположенного в границах природно-исторического парка «Измайлово» по Измайловскому шоссе в г. Москве.

Распоряжением территориального управления (ТУ) Росимущества в 2011 году принято решение о приватизации указанного земельного участка и предоставлении его в собственность одного из негосударственных пенсионных фондов, после чего между ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом (ФАУГИ) в г. Москве и фондом заключен договор купли-продажи участка.

В нарушение требований Земельного кодекса РФ и Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в состав переданного в собственность негосударственной организации участка включены земли общего пользования — береговая полоса Серебряно-Виноградного пруда, расположенного на реке Серебрянка в г. Москве, и часть особо охраняемой природной территории парка «Измайлово».

В связи с тем, что указанный договор по отчуждению земельного участка из государственной собственности не соответствовал требованиям закона и являлся ничтожной сделкой, он оспорен прокуратурой города в порядке арбитражного судопроизводства.

Решением Арбитражного суда г. Москвы иск прокуратуры города об оспаривании незаконной сделки удовлетворен в полном объеме, земельный участок возвращен государству.

В порядке арбитражного судопроизводства прокуратурой города также обеспечивалась законность в деятельности государственных организаций при осуществлении государственных закупок. Такие иски были направлены на соблюдение принципов эффективного использования средств бюджета, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение прозрачности размещения заказов, предотвращение злоупотреблений.

Так, прокуратурой города в порядке ст. 52 АПК РФ в Арбитражный суд г. Москвы направлен иск в интересах Российской Федерации в лице уполномоченных органов (ФАНО России и УФАС по г. Москве) о признании недействительным договора об обеспечении доступа к информационным ресурсам, заключенного между двумя федеральными учреждениями науки.

Установлено, что договор заключен в нарушение требований Федерального закона № 44-ФЗ «О конт-

рактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» как закупка у единственного поставщика. Вместе с тем в силу закона учреждения науки не относятся к субъектам естественной монополии в сфере предоставления информационных услуг и не оказывают их в качестве основного вида деятельности.

Иск направлен в том числе в защиту интересов неопределенного круга хозяйствующих субъектов, заинтересованных в участии в конкурсных процедурах. Отсутствие конкурса привело к созданию преимущественного положения единственного исполнителя и лишило возможности других хозяйствующих субъектов реализовать свое право на заключение контракта.

Рассмотрение иска находится на контроле прокуратуры города.

Кроме того, на основании постановления прокуратуры Управлением ФАС по г. Москве должностное лицо федерального учреждения — арендодателя привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 7.29 КоАП РФ (нарушение законодательства о закупках) с назначением административного наказания в виде штрафа.

Также эффективно реализовывались прокуратурой полномочия по вступлению в арбитражные дела в целях обеспечения законности (ст. 52 АПК РФ).

Прокуратура города в целях обеспечения законности вступила в дело по иску учреждения, занимающего федеральные нежилые помещения по ул. Садовнической в г. Москве, о понуждении межрегиональной общественной организации освободить ранее предоставленные государством нежилые помещения по указанному адресу.

В первой инстанции иск образовательного учреждения был удовлетворен.

После вступления прокурора в дело на стадии апелляции решение по делу отменено апелляционным судом в соответствии с заключением прокурора, в удовлетворении исковых требований к общественной организации отказано. Данное постановление оставлено в силе постановлением суда кассационной инстанции.

Защита публичных интересов является основной целью органов прокуратуры также по делам о привлечении к административной ответственности.

Основанием для направления органами прокуратуры города в арбитражный суд заявлений о привлечении к административной ответственности являлись нарушения со стороны хозяйствующих субъектов в различных сферах деятельности (в области охраны государственной собственности, в предпринимательской деятельности, в строительстве и т. д.).

Вопросам защиты государственных и иных публичных интересов уделяется постоянное и особое внимание органов прокуратуры города.





Филиал

“ПРАВО - ЗАЩИТА”

МКА г. Москвы

Мы успешно оказываем высокопрофессиональную помощь физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав, свобод и интересов, а также обеспечения доступа к правосудию.

**НАШ АДВОКАТ - НЕЗАВИСИМЫЙ СОВЕТНИК
по любым правовым вопросам**

Мы являемся филиалом
Межрегиональной коллегии адвокатов
г. Москвы

101000, г.Москва, Сверчков пер., д. 10
e-mail: info@pravo-zaschita.su

Тел.: +7 (495) 628-73-51
Тел./факс: +7 (495) 628-40-55



КИТАЙСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА



Китайская Народная Республика (КНР) — государство в Центральной и Восточной Азии. Охватывает исторические китайские земли, Внутреннюю Монголию, Синьцзян (Восточный Туркестан), Северо-Восток (Маньчжурию) и Тибет. В состав КНР входят особые административные районы (Гонконг и Макао), которые имеют отдельное управление. Провинция Тайвань, официально считающаяся частью Китая, с 1949 г. не контролируется властями КНР. Общая площадь страны — около 9,6 млн кв. км. Столица — Пекин.

Китайская Народная Республика граничит на северо-востоке с Кореей и Россией, на севере — с Монголией, на северо-западе — с Казахстаном, на западе — с Киргизией, Таджикистаном, Афганистаном и территориями Кашмира, на юго-западе и юге — с Индией, Непалом и Бутаном, на юго-востоке — с Мьянмой, Лаосом и Вьетнамом. Общая протяженность наземных границ составляет 22 117 км. На востоке Китай омывается Желтым, Восточно-Китайским и Южно-Китайским морями; протяженность береговой линии — 14,5 тыс. км.

История

В I тысячелетии до н. э. на территории современного Китая существовало семь сильнейших царств — Чу,



Цинь, Вэй, Чжао, Хань, Ци и Янь. Период с 481 по 221 г. до н. э. в истории древнего Китая называется периодом воюющих царств. В течение этого периода создавались предпосылки для образования империи, которая в период ее наибольшего территориального распространения имела протяженность от пустыни Гоби до Южно-Китайского моря, если рассматривать протяженность с севера на юг, а также от Ляодунского полуострова до гор Памира — с востока на запад. Империя сложилась к концу III века до н. э. и в таком виде просуществовала до конца II в. н. э., после чего распалась.

V — III вв. до н. э. ознаменовались увеличением торгового оборота внутри царств, а также усилением торговых связей между царствами.

Налаживались коммерческие связи с соседними племенами. Увеличилась доля рабского труда. К этому времени относится возникновение конфуцианства, даосизма и фацзя. Происходил прогресс естественно-научных знаний и мировоззренческих наук. Развивалась астрономия, известная на территории китайских царств с глубокой древности. Появились элементарные знания по анатомии и медицине. Развивались натурфилософия и литературное творчество.

Начало Средневековья в Китае было связано с нашествием варваров. Различные кочевые племена, обитавшие к северу и западу от Китая, проникали далеко в глубь страны. Особенно многочисленным нашествиям подвергался Северный Китай. Часть северокитайской знати вынуждена была покинуть свои земли и эмигрировать в Южный Китай, где наплыв варваров был менее сильным. Результатом варварских нашествий было прежде всего политическое раздробление Китая на множество мелких государств, во главе которых частью стояли варварские вожди с их дружинами, частью (на юге) — представители южной китайской знати полуродового — полурабовладельческого типа. Период с 420 по 589 г. в истории Китая стал периодом множества северных и южных династий.

Первой попыткой политического объединения Китая в эпоху раннего Средневековья была попытка династии Суй. Основатель династии Янцзинь, или Янди, был начальником варварских дружин, служившим у одной из северных династий. В 589 г. Янцзинь подчинил себе Северный и Южный Китай и покорил Аннам. При нем была восстановлена и частью расширена ирригационная система. В частности, был прорыт Великий канал, соединявший реку Хуанхэ с рекой Янцзы. На постройке этого канала



Великая Китайская стена

В 1644 г. маньчжуры заняли север Китая и столицу — Пекин, а в 1662 г. пересекли Янцзы и покорили юг страны. Маньчжуры занимали в Цин высшие государственные посты и руководили армией. К XVIII в. Цин успешно расширила границы: были завоеваны Монголия, Джунгария, Восточный Туркестан и Тибет.

В XIX в. европейцы все активнее проникали в Китай, несмотря на проводимую политику изоляции. Китай экспортировал большое количество товаров, получая за это серебро. С целью улучшить торговый баланс европейцы искали в Китае рынки сбыта своих товаров. Британцы завозили большое количество опиума из Индии и приучили к его курению много народу. Попытка Цинского правительства искоренить торговлю опиумом привела к первой Опиумной войне 1839—1842 гг., которую Китай ввиду

технологического отставания проиграл и вынужден был заключить неравноправный Нанкинский договор. В 1850 г. началось Тайпинское восстание, продолжавшееся 14 лет. До конца XIX в. проходили неудачные опиумные войны и заключались унижительные неравные договоры с Британией, Францией, США, Россией, Германией и Японией. В стране стремительно росло недовольство правящей династией. В 1911 г. в ходе Синьхайской революции династия Цин была

Конфуций.

Статуя расположена в храме Конфуция в Пекине. Храм был местом поклонения Великому Учителю на протяжении трех императорских династий — Юань, Мин и Цинь (XIV—XX вв.)





Фарфор династии Цин
(1735–1790 гг.)

свергнута и провозглашена Китайская Республика.

Страна распадалась в ходе Синьхайской революции: провозгласили независимость Монголия и Тибет, в провинциях власть оказывалась у местных военачальни-

ков, началась эра милитаристов. Первым временным китайским президентом стал Сунь Ятсен, уступивший этот пост Юань Шикаю в обмен на его поддержку. Когда Юань Шикай в 1915 г. провозгласил себя императором, большинство командиров и чиновников его покинули. В 1912 г. была основана националистическая партия Гоминьдан, а в 1921 г. — Коммунистическая партия Китая. Вплоть до 1928 г., когда Гоминьдан объединил большую часть страны, продолжалась война между местными полевыми командирами.

Пользуясь слабостью Китая, Япония в 1931 г. захватила Маньчжурию и основала там марионеточное государство Маньчжоу-го. В 1930-х годах коммунисты начали восстание на юге Китая, однако войска Гоминьдана вынудили

их покинуть юг и совершить Великий поход в провинцию Шэньси. А в 1937 г. Япония начала полномасштабную войну, вынудив коммунистов и Гоминьдан выступить единым фронтом. После капитуляции Японии в 1945 г. разногласия между КПК и Гоминьданом привели к новому этапу гражданской войны, в результате которой коммунисты одержали победу, а правительство Китайской Республики бежало на Тайвань, где закрепилось при помощи ВМФ США.

1 октября 1949 г. была провозглашена Китайская Народная Республика, которая уже 2 октября 1949 г. была признана СССР.

В 1966 г. в Китае произошла культурная революция, лидером которой стал Мао Цзэдун, борющийся за укрепление своих позиций в КПК. Она продолжалась фактически до 1976 г., т.е. до смерти Мао Цзэдуна. Были проведены

Запретный город Гугун — самый большой и самый известный дворцовый комплекс в мире (Пекин). Он служил резиденцией двадцати четырем могущественным правителям двух династий Поднебесной империи — Мин и Цин





Площадь Тяньаньмэнь, Пекин

массовые чистки в рядах КПК, способствующие укреплению власти Мао Цзэдуна.

В 1978 г. с приходом к власти Дэн Сяопина и Ху Яобана был дан старт экономическим реформам в Китае. Курс был взят на построение рыночной экономической системы с китайской спецификой. Следование этим курсом вплоть до конца XX в. позволило Китаю занять те позиции, на которых он находится сейчас, в XXI в.

Государственный строй

Спровозглашением в 1949 г. Китайской Народной Республики Коммунистическая партия Китая (КПК) установила новую систему государственной власти. «Демократическая диктатура народа» воплощала в себе особенности «единого фронта» — всех классов и партий, консолидированных в антияпонской борьбе в период с 1937 по 1945 г. На вершине властной структуры находилась КПК, члены которой составляли примерно 2—4 % общей численности населения страны. В рамках этой элитарной структуры, прежде всего в Центральном Комитете партии, принимались все важнейшие решения, определявшие социальную, экономическую, военную и внешнюю политику страны.

В 1954 г. после достижения основных целей консолидации

всех сил и нейтрализации «врагов народа» аморфная структура единого фронта «новой демократии» была заменена официальной Конституцией. Принятая 20 сентября 1954 г. и исправленная в 1975, 1978, 1982 и 1992 гг., эта Конституция провозгласила Китай страной народной демократии и единым многонациональным государством. Подчеркивалось, что в обязанности правительства входит ликвидация эксплуатации трудящихся и построение социалистического общества под руководством КПК.

Главными государственными органами власти КНР являются Всекитайское собрание народных представителей во главе с председателем, Государственный совет, Верховный народный суд и Верховная народная прокуратура. Высшим законодательным органом является Всекитайское собрание народных представителей (ВСНП). Депутаты ВСНП избираются на пятилетний срок депутатами СНП провинций. ВСНП на своей сессии избирает главу государства — председателя КНР, утверждает премьера и состав Госсовета, вносит поправки в Конституцию и контролирует исполнение конституционных положений, принимает и изменяет законы, назначает и освобождает от должности высших чиновников Верховного народного суда и Вер-

ховной народной прокуратуры, решает вопросы о войне и мире, а также обсуждает и утверждает государственный бюджет.

Высшим исполнительным органом является Государственный совет. Госсовет вводит в действие различные административные правила и постановления, выступает с законодательными инициативами в ВСНП, контролирует деятельность различных министерств и ведомств, разрабатывает и осуществляет планы развития национальной экономики и контролирует исполнение бюджета страны, ведает внешнеполитическими связями и вопросами обороны.

Экономика

После 1978 г. власти КНР приступили к осуществлению постепенных реформ, направленных на переход от административной экономики централизованного планирования к рыночной экономике. Проводимые в рамках существующей политической системы преобразования привели к значительному росту негосударственного сектора и внедрению рыночных отношений в государственном секторе. Прежнее коллективное сельское хозяйство было заменено системой семейных хозяйств. В промышленности были расширены полномочия руководителей предприятий. Экономика Китая в значительной



степени открылась для иностранных инвестиций.

В начале XXI в. в Китае были переведены многие передовые производства из развитых стран Европы, Северной Америки и Японии. Дополнительный импульс развитию Китая придало возвращение арендованных еще в XIX в. экономически развитых территорий – Гонконга и Макао.

В это время Китай становится ядерной и космической державой. Построение рыночной экономики осуществляется в Китае под руководством Коммунистической партии на основе пятилетних планов. Очень высокая доля иностранных инвестиций. Почти 80% всех иностранных инвесторов являются этническими китайцами, проживающими за границей. В 2010 г. экономика Китая занимала 2-е место в мире по величине номинального ВВП (после США, превзойдя их в 2014 г. по ППС). ВВП в 2009 г. равнялся \$5,02 трлн¹.

По данным 2010 г., в мае Китай обогнал Японию по этому показателю². По ВВП с учетом паритета валют Китай на первом месте в мире (по данным МВФ, 17,6 трлн международных долларов в 2014 г.), обогнав США. При этом большинство прогнозов различных аналитиков давали период «обгона США» 2015–2021 гг.³, а к 2040 г. – стать крупнее США в три раза. По совокупному доходу ВВП уже к 2020 г. Китай должен догнать США.

Китай развивает собственную систему образования, чтобы способствовать структурным изменениям. Обучение студентов за рубежом (особенно в США и Японии) поощряет импорт технологий, которые позволяют развивать такие прогрессивные сектора экономики, как производство новых материалов, программного обеспечения, телекоммуникационную индустрию, здравоохранение, биотехнологии. Китай лидирует в мире

по числу пользователей мобильной телефонной связи (примерно 500 млн пользователей на апрель 2007 г. и свыше 384 млн пользователей Интернета). В районе Хайдянь создана китайская «Силиконовая долина». Интенсификация производства приносит и побочные результаты: уровень скрытой безработицы в сельской местности примерно в два раза превышает официальные показатели (4,6%). Китай негласно поощряет эмиграцию.

По мере ускоренного развития китайской экономики ушла в прошлое эра дефицита. Китайский внутренний рынок превращается из рынка продавца в рынок покупателя. Предложение продукции некоторых традиционных отраслей совершенно явно избыточно, рынок перенасыщен, обостряется борьба за выживание, пространство для развития внутри страны ограничено. Отмечается перепроизводство бытовой техники, текс-

Гонконг



¹ РБК. Китай пересмотрел в сторону повышения рост ВВП в 2009 г. (рус.). [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.rbc.ru/economics/02/07/2010/430265.shtml>

² China Passes Japan to Become No. 2 Economy // NYTimes.com). [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.nytimes.com/2010/08/16/business/global/16yuan.html?_r=1&pagewanted=all

³ ChinaPRO – Деловой журнал про Китай: новости Китая, экономика Китая, бизнес с Китаем, выставки в Китае, доставка из Китая, товары из Китая, поставки из Китая. [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.chinapro.ru/rubrics/1/6159/>



Макао

тильных изделий, товаров легкой промышленности. Затоваривание и простой оборудования ведут к огромному расточительству. Переход Китая от рынка продавца к рынку покупателя свидетельствует о переходе китайской экономики от того этапа, когда главным было решение производственных проблем, к этапу, когда главным становится решение проблем спроса. Ограниченность пространства внутреннего рынка требует искать новые пространства для развития производства. Методом решения этой проблемы является выход производства за пределы страны, использование для собственного развития глобального рынка и ресурсов.

За последние два десятилетия Китайская Народная Республика превратилась в динамичную развивающуюся державу. Успехи экономического развития Китая выражаются в росте объемов промышленного производства и занятии ведущих позиций в мире

по производству многих видов продукции.

Население

Численность населения Китая, по данным на 2016 г., составляет 1,368 млрд человек – это 20 % жителей планеты, что делает эту страну самой населенной в современном мире. Ежегодный прирост показателя варьируется от 0,45 до 0,6 %.

Несмотря на такие внушительные показатели, Китай нельзя назвать плотно населенной страной. Обширные территории, различия географических условий делают расселение китайцев неравномерным, а среднюю плотность населения сравнительно небольшой – ее показатель составляет 138 человек на 1 кв. км. Для сравнения: подобная плотность характерна для вполне успешных европейских государств – например, Франции, Польши, Швейцарии и Португалии, им точно нельзя приписать проблемы перенаселения. Даже

в соседней Индии и Японии эта цифра в 2,5 раза больше – там густота расселения составляет около 363 и 335 человек соответственно.

Но среднестатистические показатели, как правило, не всегда отображают полную картину, ведь есть в Китае районы, где перенаселение – одна из основных проблем; например, в Гонконге средняя плотность населения – 6500 чел. на 1 кв. км, а в Макао этот показатель составляет почти 21 тыс. человек! В силу разнообразия географических, климатических и отчасти экономических условий в стране статистика по регионам очень неравномерная. По сути, половина Китая практически не заселена – провинции Севера и Запада, которые занимают половину территории государства, кормят лишь 6 % населения. Есть в стране и безлюдные, совершенно незаселенные просторы, например нагорья Тибета, где практически нет больших поселений, а также пустыни. На террито-



рии Китая их две – Гоби, которая является одной из самых больших на планете, и Такла-Макан.

Национальная символика

Нынешний флаг Китая был принят в 1949 г. с основанием Китайской Народной Республики. Значение флага: красный цвет символизирует революцию, подчеркивая, что политическая мощь КНР была достигнута в тяжелой и кровопролитной борьбе. В левом верхнем углу расположены пять звезд; большая звезда символизирует Коммунистическую партию Китая, четыре маленькие, по первой версии, – основные этнические группы Китая (китайцы, тибетцы, маньчжуры и уйгуры), по второй – четыре опоры коммунизма в Китае (пролетариат, крестьянство, мелкобуржуазные элементы и «патриотически настроенные, т.е. симпатизирующие партии, по третьей версии – четыре политические партии, существующие в Китае, которые признают лидерство КПК в управлении страной.

Расположение звезд на флаге показывает великое единение разных слоев китайского обще-

ства под руководством Компартии Китая. Вообще же первый национальный флаг Китая был принят после Синхайской революции. Флаг Китайской Республики состоял из шести полос, символизовавших шесть основных наций Китая: красный (маньчжуры), желтый (ханьцы), черный (монголы), белый (тибетцы), зеленый (уйгуры).

На национальном гербе изображена площадь Тяньаньмэнь, освещенная пятью желтыми звездами и окруженная колосьями пшеницы с шестеренкой. Желтый и красный цвета герба традиционно в Китае символизируют счастье и благополучие. Тяньаньмэнь символизирует дух китайского народа в борьбе против феодализма и империализма; колосья пшеницы и шестеренка – крестьянство и рабочий класс соответственно.

Достопримечательности

Одной из самых главных достопримечательностей Китая является Великая Китайская стена – грандиозное оборонительное сооружение древнего Китая. Это комплекс земляных и каменных укреплений,

возводимых на протяжении почти двух тысяч лет на северной границе Китая. В переводе с китайского языка ее название означает «длинная стена» или «длинная стена в 10 000 ли».

Строительство Великой стены началось в III в. до н. э., затем ее постепенно расширяли, возводя все новые участки. В XIII – XVII вв., при династии Мин, стены возводили из камня и кирпича, эти участки в основном сохранились до наших дней. Великая стена была призвана, с одной стороны, защитить страну от внешних врагов, в которых никогда не было недостатка, с другой – не допустить рассеивания подданных китайской империи и смешения их с соседями.

Протяженность стены сейчас составляет более 2500 км, длина со всеми ответвлениями – 8850 км. При строительстве использовался естественный рельеф местности, поэтому длина стены учитывает горы и скалы, ставшие ее частью. В возведении стены во все века участвовало огромное количество людей, в начале строительства, в III в. до н. э., – около одного миллиона человек.

Пекин





С сооружением связано множество сказок и легенд. Во время строительства Великую Китайскую стену прозвали самым длинным кладбищем на планете, так как большое количество людей погибло на стройке. По примерным расчетам, возведение стены стоило жизней более чем одному миллиону человек.

Наиболее хорошо сохранившиеся участки находятся на территории города центрального подчинения Пекин, в относительной близости от городской части. В 1987 г. Великая Китайская стена была включена ЮНЕСКО в список величайших памятников мира. В 2007 г. после всемирного голосования она была объявлена одним из новых семи чудес света.

Великая Китайская стена — символ национальной гордости, многовековой борьбы и величия. Правительство страны тратит колоссальные деньги на сохранение этого памятника архитектуры, исчисляемые миллиардами долларов США в год, надеясь сохранить стену для будущих поколений.

Обычаи и традиции

Китайская культура — одна из древнейших. В прошлом — великая империя, славившаяся своими мыслителями и философами, а ныне Китайская Народная Республика, красоту и величие которой можно назвать завораживающими. Однако Китай славится не только древней культурой и разнообразием архитектурных памятников, но и самим китайским народом. Эта удивительная и необычная нация очень трудолюбива, верит в свою идею и в непоколебимость своих ценностей.

Еще одной из многих выдающихся черт китайского народа является неумолимая твердость следовать древним традициям и обычаям своих предков. Одной из самых распространенных традиций в Китае являются семейные ценности. И это не только



ячейка общества, как мы привыкли считать, но и обязательный шаг для обретения спокойствия в жизни и даже для благополучного пребывания в мире ином. Согласно китайским верованиям, глава семьи должен заботиться о непрерывности своего рода. Обязательным требованием для семьянина является предпочтение в рождении мальчика. Это пошло от древнего учения Конфуция. Стремление к рождению мальчика напрямую связано с патриархальными устоями конфуцианства.

Когда на свет появляется ребенок мужского пола, для отца семейства это становится великим счастьем. Дитя одевали в халат, сделанный из красной материи, и показывали родственникам и соседям. Гости, приходящие в дом новорожденного, дарили подарки только красного цвета, что символизирует радость и торжество. В день рождения мальчику присваивалось «малое» имя: Фу (Богатство), Гуй (Знатность), Си (Счастье), Лэ (Радость).

Но если в семье рождалась девочка, то Радость или Счастье не становились ее именами. Для китайцев рождение девочки считалось неудачей. Это объяснялось тем, что девочка, выходя замуж, покидала родной дом и становилась частью чужой семьи.

А чтобы семейная жизнь и благополучие в китайской семье были нерушимыми и прочными, необходим еще один традиционный обряд: усопшие предки, пребывающие в ином мире, постоянно нуждаются во внимании и почитании. Для китайцев это означает приносить жертвы в честь умерших родственников, дабы вызвать снисхождение от них. Так как считалось, что предки, пребывающие в потустороннем мире, задобрены и спокойны, значит, и в семье будут удача и процветание.

По материалам редакции





БОГ ВОЙНЫ ЛУПАКОВ



Из учителей в офицеры

Вся жизнь Николая Федоровича Лупакова делится на две почти равные части — довоенную и военную. Родился он в 1912 году в Саратове, после школы окончил курсы чертежников, а потом по стечению семейных обстоятельств перебрался в подмосковный город Коломну, где у него жила мать, за которой потребовался уход. Молодой чертежник хотел устроиться по специальности на один из местных заводов, но тогда это было сделать совсем не просто, а потому его направили на работу в школу, чтобы преподавать черчение и рисование. Молодой учитель, которому не было и 20 лет, преподавал сначала в школе №7, а потом перешел в школу №9 и работал там до 1932 года, когда его призвали в армию. В те времена это считалось большой честью для молодого человека, проявлением высшей степени доверия государства и советской власти гражданину. Кадровая Красная Армия была совсем небольшая — только треть состава частей имели постоянную комплектацию. Большинство же военнообязанных раз в год проходило сборы, призываясь на срок до трех месяцев в течение пяти лет. Так, с одной стороны, большинство мужчин проходило военную подготовку, с другой — инженерно-технический состав и квалифицированные рабочие, которых заменить было некем, не покидали на долгий срок производство.



Собственными желаниями и планами молодых людей тогда не очень интересовались — куда их направляли, туда и шли, даже не думая отказываться. Вот и молодому учителю черчения пришлось подчиниться обстоятельствам: его направили в артиллерийскую школу, по окончании которой он получил офицерское звание и был зачислен в кадры Красной Армии.

Финская кампания

В конце 1930-х годов лейтенант Лупаков принимал участие в двух войнах: находясь в рядах 108-го гаубичного полка, он совершил «боевой поход для освобождения Западной Белоруссии», потом принимал участие в войне против Финляндии. К тому моменту

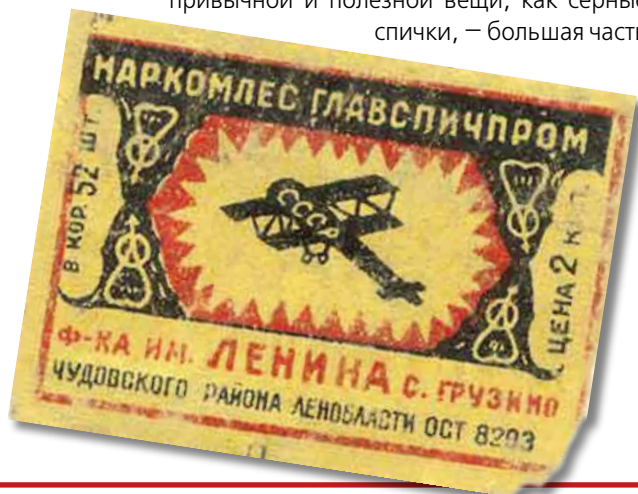


Николай Федорович уже был в чине старшего лейтенанта и командовал штабной батареей. Ему поручили оборону позиции в болотистой местности на реке Умасоя, причем за смелость и умелое руководство подчиненными старший лейтенант был представлен к ордену Ленина. По неизвестным причинам награды он не получил, но к началу Великой Отечественной войны занимал уже должность помощника начальника штаба полка начальника по разведке, очень важную для артиллерийской части, на вооружении которой состояли 36 гаубиц Б-4 калибра 203 мм. Полковые разведчики были «глазами» полка, находясь непосредственно в контакте с противником, а иногда и в его тылу, наводя огонь орудий по целям.

Летом 1941 года полк дислоцировался в Тосно под Ленинградом, и с началом войны он был поднят по тревоге. С Выборгского направления на Ленинград наступала финская армия, и уже 4 июля артиллеристы 108-го дали бой своим «старым знакомым», накрыв передовые порядки наступающих финнов массированным огнем, остановив их продвижение. Еще через несколько дней разведчики, которыми командовал Лупаков, работали на переднем крае, собирая данные о шлюзах двух каналов. Во время поиска они столкнулись с большими силами финнов, дали бой, но сумели выполнить главное задание — доставили штабу точные данные цели, и корректировали огонь, что позволило тремя залпами разнести шлюзы, вызвав разлив воды, остановивший финское наступление на том направлении.

За спичками

Когда командованию понадобился смелый и распорядительный боевой командир для выполнения особо важного задания обкома партии, выбор пал именно на старшего лейтенанта Лупакова — ему под команду дали отряд красноармейцев и приказали любой ценой вывезти ценное оборудование спичечной фабрики им. Ленина из местечка Грузино в Ленинградской области. К тому моменту сложилась ситуация, при которой вся огромная страна могла бы остаться без такой привычной и полезной вещи, как серные спички, — большая часть



их производства оказалась в районах, либо уже оккупированных неприятелем, либо сильно пострадавших от боев. Для создания предприятий на новых местах требовалось оборудование, а потому отряд под командой Лупакова направили в Грузино, где спички производили еще с XIX века.

Колонна грузовиков под минометным огнем подошла к фабрике, когда немцы уже заняли часть Грузина, и первым делом старшему лейтенанту пришлось организовывать оборону. Ему удалось остановить атакующего врага в 800 метрах от фабрики, и пока часть бойцов лупаковской команды удерживала этот рубеж, их товарищи помогали работникам фабрики демонтировать станки и другое оборудование, грузить ценные материалы и машины. Командовавший операцией Николай Федорович успевал всюду, и его организаторский талант позволил управиться с демонстражом и погрузкой за двое суток. Под обстрелом врага, по разбитой снарядами дороге Лупаков вывел свою автоколонну из Грузино без потерь и доставил фабричное имущество в безопасное место. За эту операцию командование представило старшего лейтенанта к ордену Красного Знамени, но получил он его только зимой 1942 года, а до этого времени много воды утекло.

Позиционная война

Осенью 1941 года 108-й гаубичный полк был выведен в Гороховецкие лагеря, располагавшиеся в Горьковской области. Там на базе уже бывшей в боях части из полковых дивизионов создали несколько отдельных полков. Вместо отданных двум новым полкам гаубиц часть под командой Лупакова получила 107-миллиметровые пушки. В середине октября 1941 года переформированный и заново укомплектованный полк отправился на фронт, заняв позиции недалеко от железной дороги Москва — Ленинград, обстреливая занятый немцами Калинин (Тверь) и немецкие позиции вокруг него.

После года такой позиционной войны на тверской земле полк снова вывели в Гороховецкие лагеря, где в очередной раз часть подвергли реформированию. К тому времени Николай Федорович Лупаков вырос в чинах до подполковника и был назначен командиром создаваемого заново 213-го пушечного полка. Его новая часть была вооружена 157-миллиметровыми орудиями, и после краткого курса подготовки полк отправился на Юго-Западный фронт, где вскоре отличился в ходе боев 19–25 ноября 1942 года, когда, командуя своим полком, Лупаков проявил себя как выдающийся специалист контрбатарейных ударов. Этот вид артиллерийского боя заключается в настоящей дуэли между тяжелыми батареями, находящимися друг от друга на большом удалении, — высший класс, проявление лучших профессиональных качеств артиллеристов.

Во время ноябрьских боев 1942 года 213-й полк подавил своим огнем восемь немецких артиллерийских батарей. В те же дни, отражая атаку пехоты и танков под Горбатовском, Лупаков приказал вывести 22 орудия на прямую наводку и слаженным огнем уничтожил до 200 солдат и офицеров противника. В декабре 1942-го полк разгромил еще восемь артиллерийских и три минометные батареи, отбил атаку 32 танков, подбив три из них, уничтожил до трех сотен пехотинцев. В январе 1943 года под огонь лупаковских пушек попали еще семь немецких батарей, восемь дзотов, несколько складов с боеприпасами. К исходу зимних боев фронта командование ходатайствовало о награждении подполковника орденом Красного Знамени. В его полку орденами и медалями были награждены 88 солдат и командиров разного ранга. Но эти успехи дались не просто — полк нес потери, а его командир получил ранение и был дважды контужен.

На фронтах Великой Отечественной

В апреле 1943 года Лупакову, которому тогда шел только тридцать второй год, присвоили звание полковника и поручили сформировать 105-ю гаубичную бригаду большой мощности. Для этого в Кирове свели вместе два артиллерийских полка, и вооружили их гаубицами Б-4, с которыми Лупаков начинал войну. Гаубичную бригаду предполагали использовать для разрушения сложных оборонительных сооружений, и дебютом новой части стали боевые операции во время сражений за Донбасс. На реке Миус немцы возвели сильно укрепленный рубеж, и в августе гаубицы Лупакова помогли прорвать линию фронта, разрушая доты и другие узлы массивной обороны. Двигаясь вместе с фронтами, бригада к осени вышла к Днепру, форсировала эту великую реку и ввязалась в бои на Никополь-

ском плацдар-

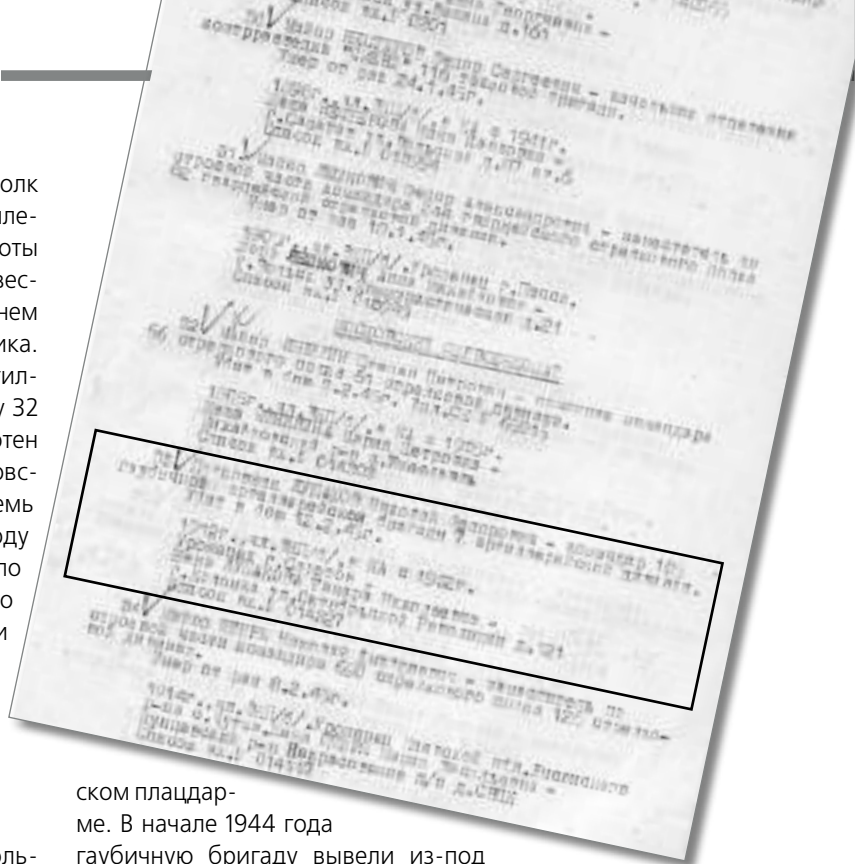
ме. В начале 1944 года гаубичную бригаду вывели из-под Никополя, передав ее в 51-ю армию, готовившуюся штурмовать Крым, прорывая оборону на Перекопском перешейке.

Опыт Лупакова как артиллерийского разведчика пригодился как нельзя больше: он организовал разведку целей и тщательно планировал огонь бригады, а потому, когда пришел приказ открыть огонь, Лупаков за два дня разрушил шесть дотов, 28 дзотов, 18 наблюдательных пунктов, укрепленные траншеи и батареи немцев, дав возможность советским танкам ворваться на полуостров. Двигаясь вслед передовым частям, бригада своевременно вышла на рубежи под Севастополем и своим огнем поддержала штурм города. За эту операцию полковник Лупаков в мае 1944 года получил орден Суворова 2-й степени, а бригада — звание «Сивашская».

Но долго упиваться победой в Крыму артиллеристам Лупакова не довелось — их перебросили «на другой край географии», эшелонам отправив в те места, где их командир начинал воевать. Бригада в июле 1944 года прибыла на Свирь, где ей предстояло повторить практически тот же трюк, что в 1941-м проделали артиллеристы 108-го гаубичного полка, — их целью стала плотина гидроузла Свирь-3. После того как 203-миллиметровые Б-4 разбили плотину, бригаду снова отправили на юг, где затевалось большое наступление.

Смертные «боги войны»

С войсками двух Украинских фронтов бригада полковника Лупакова пошла на Будапешт, где в декабре 1944-го года завязались тяжелые бои. Совместная





группировка немцев и венгров сражалась отчаянно. Это была настоящая техногенная битва с применением тяжелого вооружения обеими сторонами. Временами концентрация танков достигала 30–40 единиц на каждый километр! В январе 1945 года Красная армия ворвалась в город с востока. Противник трижды пытался контратаковать, а западную часть венгерской столицы — район Буда — удерживала сильная группировка, насчитывавшая до 180 тысяч штыков. То, что происходило в это время в кварталах Буды, назвали «венгерским Сталинградом» — около месяца сводки информбюро приносили одно и то же известие: «В западной части Будапешта идут упорные уличные бои». Только к середине февраля сопротивление врага было сломлено, и 13 февраля 1945 года было объявлено о том, что «войска 2-го Украинского фронта при содействии войск 3-го Украинского фронта после полуторамесячной осады и упорных боев в трудных условиях большого города завершили разгром группировки противника, окруженной в Будапеште». В приказе верховного главнокомандования № 277, объявлявшем об этой победе, среди отличившихся офицеров был назван и полковник Лупаков, но сам он уже ничего этого так и не узнал.

За мощь оружия и способность решать судьбу любого боя артиллеристов зовут «боги войны», но эти «боги» совсем не бессмертны — пройдя все фронты страшной войны, за три месяца до окончательной победы, в последний день штурма Буды, 12 февраля 1945 года полковник Лупаков был смертельно ранен на улицах уже покоренной венгерской столицы. Из уважения к его заслугам тело командира бригады отправили в Одессу, и там его похоронили на Втором Христианском кладбище.

Финал этой истории из разряда драмы перерос в трагедию: повестку о смерти мужа жена Лупакова получила 2 мая 1945 года — в день падения Берлина, за неделю до дня Победы. Семья Лупакова осталась в Коломне, откуда он ушел в армию. Имя героя не было забыто, но и среди тех, кого вспоминают часто, оно не значится. Именно поэтому рассказ об этом «боге войны» будет совсем не лишним.

Валерий Ярхо





ВИТЯЗЬ НЕБЕСНОГО ВОЙСКА

Известная словесная формула советской пропаганды «никто не забыт, ничто не забыто» опровергнута неоднократно: в беспамятство потомков провалились не только где-то безвестно павшие или те, на кого пришла «похоронка», по ком отговoreвали свое матери да вдовы, но и вернувшиеся с фронтов живыми самые настоящие герои войны. Примером тому может послужить судьба летчика, имя которого занесено в книгу «Асы Второй мировой войны», но о самом о нем неизвестно почти ничего.

Сведения о довоенной жизни Александра Григорьевича Андрианова скудны до последней крайности — из анкет наградных листов следует, что родился он в 1922 году, а в 1940-м был призван в ряды РККА коломенским районным военкоматом, направившим его в одну из летных школ. По тем временам профессия военного летчика была верхом престижа, трудно дости-

жимой мечтой — в ВВС принимали после жесткого отбора не только по здоровью и образованию, но и по «чистой анкете», а потому, став курсантом-авиатором, Саша Андрианов, наверное, считал себя счастливым.

Он и впрямь был везунчик, поскольку сумел избежать участи летчиков военного призыва, которых готовили на ускоренных курсах, сразу бросая в пекло боев против опытных воздушных бойцов «люфтваффе». Выпущенный из училища младшим лейтенантом в декабре 1941 года, Александр Андрианов был направлен для прохождения службы в 123-й истребительный авиаполк, входивший в 7-й истребительный авиакорпус ПВО, защищавший небо над Ленинградом.

Полк, в который попал летчик Андрианов, сражался с первых дней войны — изначально он базировался на аэродромах под Оршей, и уже 22 июня его пилоты одержали свои первые победы, несмотря на то что в бой пошли на устаревших бипланах И-153 «Чайка». Ведя

беспрерывные бои в небе над Брестом, Пинском и Бобруйском, полк понес тяжелые потери, и в начале июля его вывели под Москву, на аэродром Монино, где пополнили людьми и 20 истребителями Як-1, составившими отдельную эскадрилью. Три других эскадрильи укомплектовали старыми машинами И-16 и И-153 «Чайка». После ускоренного курса освоения техники пилотами снова пошли бои — полк отражал налеты вражеской авиации на Москву, а ранней осенью его бросили на воздушное перекрытие железнодорожного узла Бологое, в небе над которым завязались тяжелые бои.

В октябре 1941 года, после новой комплектации людьми и техникой, произведенной в Череповце, 123-й полк включили в ленинградскую систему ПВО, и Александр Андрианов прибыл в часть с третьей волной пополнения за полгода войны. Третьим по счету был и полковой командир майор Мажаев, который своего первого «немца» сбил 22 июня 1941 года над Брестом.



Той первой, самой страшной блокадной зимой полку майора Мажаева была поставлена задача особой важности — 123-й ИАП прикрывал автомобильную трассу, проложенную по льду Ладожского озера, которая вошла в историю как Дорога жизни.

По прибытии в полк пилоту-новичку Андрианову «Яка» не досталось, и свои первые вылеты в январе 1942-го он совершил на «ишаке», как пилоты называли моноплан И-16. Постепенно его стали подключать к группам, выходившим на барражирование — патрульные облеты территории, — и в этих полетах приобретался драгоценный опыт боевого пилотирования. К весне младший лейтенант налетал несколько десятков часов и принимал участие в воздушных боях, а первого «немца» сбил над Ладожским озером, в районе мыса Осиновец, в мае 1942 года.

В зоне ответственности 123-го ИАП Осиновец был важнейшим объектом: там находился маяк — главный ориентир навигации Ладожского озера. К поселку Осиновец подходила ветка железной дороги, и потому именно в этом месте был устроен перевалочный пункт грузов, шедших в Ленинград по Дороге жизни. Зимой в Осиновце разгружались автомашины, приходившие по ледовой трассе, а когда лед сходил, туда шли караваны барж. Летчики ПВО вели над Ладогой тяжелые бои с «люфтваффе», и при отражении очередного массированного налета на прикрытие Осиновца вылетели семь И-16, которые встретили армаду из 89 немецких бомбардировщиков Ю-88 с прикрытием звена истребителей Ме-109. Выразаясь языком газет того времени, «несмотря на неравные силы, сталинские соколы дали бой стервятникам

Геринга», и паре «ишаков», один из которых пилотировал младший лейтенант Андрианов, удалось сбить двухмоторный юнкерс.

В том же бою, когда строй «бомберов» распался и завязалась общая свалка, в 7 километрах от Осиновца Андрианов сбил Ме-109, записав на свой боевой счет первую личную победу. На другой день налеты на озерный порт возобновились, и Андрианов, действуя в паре с товарищем, сбил еще один Ю-88 в районе Шлиссельбурга. За эти победы майор Мажаев представил Андрианова к его первой награде — ордену Красной Звезды.

К осени 1942 года полк, в котором служил Андрианов, в очередной раз прошел переформирование, в ноябре получил звание гвардейского и новый номер 27, однако место дислокации осталось прежним, так же как и район действий. Из полка убрали последние самолеты И-16, вместо них пилоты получили новенькие Як-76 с более мощными двигателя-

лями, вооруженные двадцатимиллиметровой авиапушкой ШВАК, двумя пулеметами и шестью подвесными реактивными снарядами. К прежним боевым заданиям прибавились регулярные штурмы наземных позиций войск противника. Новоиспеченные гвардейцы были задействованы для поддержки боевых операций при прорыве блокады, в районе Шлиссельбурга и Синявинских высот, когда во второй половине января 1943 года началось совместное наступление двух фронтов, двигавшихся навстречу друг другу. Летчикам приходилось совершать по несколько вылетов в день, и во время этих боев Андрианов



И-153 «Чайка»



И-16



Як-76



123-й ИАП, Ладога, апрель 1942 г.

спас своего командира звена старшего лейтенанта Николаева, когда шестерка «Яков» под командой старшего лейтенанта Харитоновы завязала бой с юнкерсами и прикрывавшими их мессершмитами. Выйдя на перехват, группа Харитоновы обошла истребительное сопровождение немцев, атаковала «бомберы» и успела сбить три тяжелых машины, прежде чем развернувшиеся мессеры вступили в бой. По ходу схватки, сбив один Me-109, Николаев попал под огонь двух других, но поспешивший на выручку Андрианов обстрелял мессеров, понудив их отвалить

в сторону, а Николаев ушел в пикирование и выскочил из-под удара.

Через десять дней, 23 января, гвардии лейтенант Андрианов пополнил боевой счет, сбив над Синявино ФВ-190 (Фокке-Вульф) – очень серьезный истребитель, бывший тогда фронтовой новинкой противника. В тот же день в районе станции Мга наш земляк одержал еще одну воздушную победу над Me-110 – тяжелым двухместным истребителем, которые обычно использовали для сопровождения дальних бомбардировщиков



или в качестве штурмовика. На другой день, действуя в паре, Андрианов снова над Синявино завалил с напарником мессершмит.

К началу февраля 1943 года в немецкой обороне удалось пробить брешь шириной 8–11 километров, и 7 февраля на Финский вокзал Ленинграда впервые с осени 1941 года пришел эшелон с «большой земли». Развить успех наступления не удалось, и сил хватало только на то, чтобы удерживать коридор между Синявинскими высотами и Ладожским озером, который назвали Дорогой победы. Через эту лазейку в город доставляли боеприпасы, медикаменты, продовольствие, вывозили раненых и совсем обессиленных. Немцы всеми силами стремились снова сомкнуть кольцо блокады, и чтобы ослабить их давление в этом районе, была начата наступательная операция в районе Колпино, Красного бора, Тосно, которая оттягивала на себя часть войск противника. Там линия фронта проходила между ленинградскими пригородами и рабочими поселками, захваченными немцами или удержанными нашими еще в 1941 году.

В небе над фронтовыми позициями шли постоянные воздушные дуэли, участником которых был и гвардии лейтенант Андрианов: 11 февраля 1943 года он сбил два ФВ-190 – один над станцией Саблино, второй – южнее Колпино.

Зимой 1943-го Саше Андрианову шел двадцать первый год, но по фронтовым меркам это был опытный боец – ему присвоили звание лейтенанта, назначили командиром звена и представили к ордену Отечественной войны 2-й степени. Несмотря на блестящие аттестации, выданные пилоту майором Мажаевым, корпусное начальство награждение орденом «зарубило», согласившись только на медаль «За отвагу». Но это мало повлияло на настрой пило-



та — 19 марта 1943 года Александр Андрианов «приземлил» Me-109 над Красным бором, а 20 марта его звено из четырех Як-7б атаковало строй немецких самолетов над Подолово, и командир звена лично сбил еще один мессер. В том же бою, преследуя прорвавшиеся к Красному бору пикирующие бомбардировщики, Андрианов, действуя в паре, уничтожил юнкерс-87.

Тремя днями позже немцы предприняли массированный налет — на высоте 3 тыс. метров к объектам, обороняемым 27-м гвардейским ИАП, под прикрытием Me-109 и ФВ-190 прорывались пикировщики Ю-87, шедшие тремя эшелонами по 16 самолетов в каждом. Когда эту армаду перехватили истребители ПВО, в небе завязалась жестокая сеча, в которой наши летчики понесли большие потери, но и фрицам дали прикурить весьма основательно. По возвращении на свой аэродром пилоты 27-го полка доложили о пяти сбитых: одного юнкерса над Красным бором свалил лейтенант Андрианов. В тот день было несколько вылетов, и, столкнувшись с противником над Пушкино, Андрианов в паре с командиром эскадрильи Карповым прикончили еще один мессер.

На исходе марта 1943 года в корпус пошло очередное наградное представление, и, ходатайствуя о награждении гвардии лейтенанта Андрианова орденом Отечественной войны 1-й степени, майор Мажаев сообщал о его 118 боевых вылетах, 39 воздушных боях и 13 победах, отмечая «готовность гвардии лейтенанта Андрианова к самопожертвованию ради спасения в бою товарищей». На этот раз орден дали, правда не 1-й, а 2-й степени.

В январе 1944 года, при окончательном прорыве блокады Ленинграда,

получивший на вооружение самолеты Як-927-й гвардейский ИАП участвовал в штурмовке немецких позиций под Лугой, а после освобождения города Пушкин перебазировался на Гатчинский аэродром, откуда самолеты полка летали на прикрытие наших войск, уходивших все дальше от Ленинграда.

В июне 1944 года началась Выборгская наступательная операция, и за особые отличия в этих боях 27-й гвардейский истребительный полк получил почетное название «Выборгский». К тому времени гвардии старший лейтенант Андрианов был уже одним из самых опытных пилотов полка и при подготовке к наступлению проводил занятия по штурманской подготовке.

Во время боев на Карельском перешейке группа «Яков» под командой Андрианова над озером Снес-Ярви сбита очередная мессер. Потом полк сражался над перекрестком Портинхойка, где бригада финских егерей при поддержке танковой части, укомплектованной разномастными трофейными машинами советского производства, предприняла отчаянную попытку перейти в контрнаступление. Северо-восточнее Портинхойки Андрианов 23 июня сбил финский Me-109, а через месяц над Лаперантой еще один.

Осенью 1944-го Красная Армия вела тяжелые бои в Эстонии, и 14 сентября эскадрилья капитана Карпова сопровождала группу пикирующих бомбардировщиков Пе-2, на перехват которых вылетели немецкие Фокке-Вульф. Выполнив маневр прикрытия, «Яки» встретили «фокеров» и, разбив их строй, завязали бой, давая возможность уйти медлительным пикировщикам. В том бою гвардейцы отправили с небес на землю четыре ФВ-190, и один из них гвар-

дии старший лейтенант Андрианов записал на свой счет.

После выхода из войны Финляндии и разгрома немецких войск в Прибалтике 27-й гвардейский ИАП остался на Гатчинском аэродроме, выполняя постоянное барражирование, дежуря в воздухе группами, — командование опасалось возможных обстрелов Ленинграда снарядами ФАУ, перехватывать которые должны были зенитчики и летчики ПВО. В конце войны Андрианову присвоили звание капитана, и в составе полка он оставался до мая 1945 года. На его счету было 17 сбитых самолетов — 10 лично, 7 в группе. Для летчика-истребителя 15 сбитых гарантировали получение Золотой Звезды Героя Советского Союза, и несколько однополчан Андрианова с таким же боевым счетом получили высшую награду, а он почему-то нет. Тем не менее по любым меркам Александр Григорьевич Андрианов настоящий воздушный ас.

В 1945-м ему было всего только 23 года — вся жизнь впереди — но про то, как он прожил эту жизнь, никаких сведений в нашем распоряжении пока не имеется. Забывать таких людей непозволительная роскошь, а потому мы продолжаем собирать сведения о нем. Если кто-то из вас может чем-то помочь, то будем только рады получить такую поддержку.

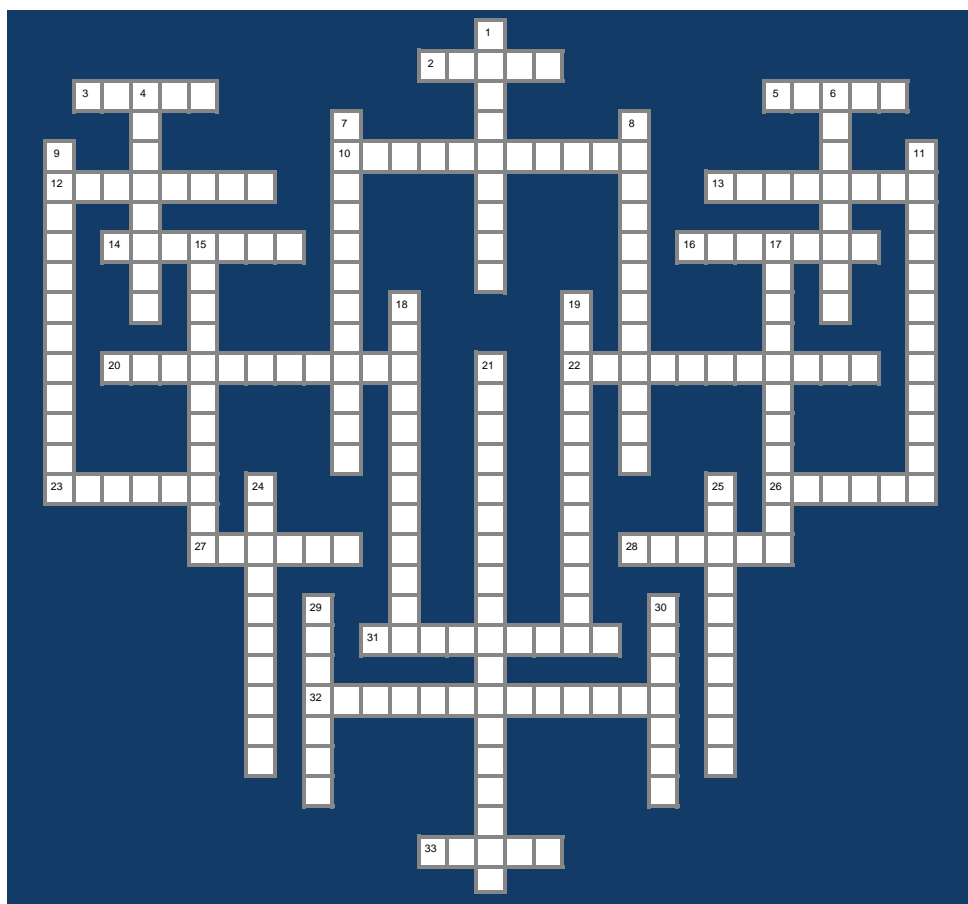
Валерий Ярхо

□





КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 2. Валюта Швейцарии. 3. Система нормативных установок, опирающихся на идею человеческой справедливости и свободы. 5. Денежная единица Словении. 10. Организация политической власти, содействующая преимущественному осуществлению конкретных интересов (классовых, общественных, религиозных, национальных и т. п.) в пределах определенной территории. 12. Глава монархического государства. 13. Лицо, организация, предоставляющая ценности в долг. 14. Город на юге России в Республике Дагестан на узком проходе между Каспийским морем и предгорьем Кавказа. 16. Одна из структур норм права. 20. Отсутствие заботы о личной выгоде. 22. Характеристика деятельности государственных (муниципальных) служащих, выражающая злоупотребление государственной властью в личных интересах и во вред обществу, но в рамках закона. 23. Царь Армении. 26. Уступка прав требования. 27. Сорт яблок. 28. Королевство, сложившееся в конце VI в. в ходе англосаксонского завоевания Британии. 31. Священное дерево, источник шелка в древнем Китае. 32. Имущество или финансовые средства, принадлежащие физическому или юридическому лицу. 33. Город (с 1945) в Армении.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Высший орган законодательной власти в государстве. 4. Довод, доказательство. 6. В переводе с древнегреческого «Искусство управления государством». 7. Совокупность приемов земледелия. 8. Разновидность авторитарного политического режима, которая характеризуется полным контролем государства над всеми сферами жизни общества, ограничением и нарушением прав личности. 9. Крупное сельскохозяйственное предприятие. 11. Определенное представление о существе права. 15. Город в Крыму, порт на побережье Черного моря. 17. Этот документ был принят в России 12 декабря 1993 г. 18. Действие, нарушающее закон и подлежащее уголовной ответственности. 19. Эксплуататор. 21. Принцип, согласно которому человек не может быть произвольно лишен свободы. 24. Лондонский вокзал, название которого входит в заглавие одного из романов Агаты Кристи. 25. Возврат полученного по сделке в случае ее недействительности. 29. Город на юго-востоке Польши. 30. Город-порт на севере Испании.

ОТВЕТЫ НА СТР. 71

От А до Я (ЮРИДИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ)



В

ВИКТИМОЛОГИЯ — (лат. *victima* — жертва) — особый раздел криминологии, учение о жертве преступления. Изучает личность жертвы, отношения между преступником и жертвой в целях предупреждения преступности. На этой основе В. разрабатывает теории, прогнозирующие вероятность стать жертвой преступления, методы работы с жертвой и способы защиты потенциальных жертв.

ВИНДИКАЦИЯ (лат. *vindicatio*, от *vindico* — заявляю претензию, требую) — способ защиты права собственности, с помощью которого собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (от недобросовестного, а иногда и добросовестного приобретателя).

ВОТЧИНА — термин, употребляемый в русской исторической литературе для обозначения комплекса феодальной земельной собственности и связанных с нею прав на зависимых крестьян. Делилась на господское хозяйство (домен) и крестьянские держания. В пределах В. ее собственнику (обладавшему правом иммунитета) принадлежала административная и судебная власть, право взимания налогов. Синонимы В. — сеньория, манор, поместье.

ВЕСТМИНСТЕРСКИЕ СТАТУТЫ — общее название ряда разнохарактерных законодательных актов английского феодального государства. Название связано с тем, что резиденция английских королей находилась в Вестминстерском дворце. Наиболее известны В. С., изданные в 1275, 1285, 1290, 1295 гг. Большинство касались земельных отношений. В. С. обязывали лордов являться по вызову в королевские суды и устанавливали строгие наказания за неподчинение. Нормы уголовного права, имевшиеся в В. С., предусматривали наказания за взятки, клевету, распространение опасных слухов и т. п., вводили ассизные суды.

ВАРРАНТ — согласно ст. 912 ГК РФ — залоговое свидетельство, товарная ценная бумага, которая вместе со складским свидетельством составляет двойное складское свидетельство. Держатель В. (иной, чем держатель складского свидетельства) имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему.

Г

ГЕЛИЭЯ — суд присяжных в Древних Афинах (VI — V вв. до н. э.). Состоял из 6000 членов, избравшихся ежегодно по жребию из числа граждан, достигших 30-летнего возраста. Распадалась на 10 коллегий — дикастеров — в составе 500 членов каждая. Г. рассматривала жалобы на решения других судебных инстанций и была первой инстанцией по ряду важнейших дел, в том числе по делам о государственных и должностных преступлениях. Г. осуществляла также контроль деятельности должностных лиц и окончательно утверждала постановления народного собрания.

ГЛОССАТОРЫ (позднелат. *glossator*, от гр. *glossa*, здесь — устаревшее или редкое слово, требующее пояснения) — в Средние века итальянские юристы, комментировавшие и толковавшие римское право путем составления заметок (глосс) на полях текстов римских кодексов. Основателем школы Г. был Ирнерий. Г. считали римское право «писанным разумом», абсолютной истиной и видели свою задачу в том, чтобы выявить точный смысл античных норм, ничего не меняя в их содержании. Деятельность Г. имела большое значение для последующей рецепции римского права в Европе.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 2. Франк. 3. Право. 5. Топар. 10. Государство. 12. Государь. 13. Кредитор. 14. Дербент. 16. Санкция. 20. Бескорыстие. 22. Бюрократизм. 23. Тигран. 26. Цессия. 27. Кадиль. 28. Мерсия. 31. Шелковица. 32. Собственность. 33. Артик. **ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Парламент. 4. Аргумент. 6. Политика. 7. Агрокультура. 8. Тоталитаризм. 9. Агрокомбинат. 11. Промульгация. 15. Белокаменск. 17. Конституция. 18. Преступление. 19. Рабовладелец. 21. Неприкосновенность. 24. Паддингтон. 25. Реституция. 29. Ярослав. 30. Бильбао.



О ЗАКОНЕ

Надлежит законы и указы писать явно, чтоб их не перетолковать. Правды в людях мало, а коварства много. Под них такие же подкопы чинят, как и под фортецию.

Петр I Великий

Моя истинная слава — не в том, что я выиграл 40 сражений: одно Ватерлоо зачеркнуло их все. То, что будет жить вечно, — это мой гражданский кодекс.

Наполеон I

Не быть подчиненным никакому закону — значит быть лишенным самой спасительной защиты, ибо законы должны нас защищать не только от других, но и от себя самих.

Генрих Гейне

Нет человека, стоящего выше или ниже закона; и мы не должны спрашивать у человека разрешения на то, чтобы потребовать от него подчиняться закону. Подчинение закону требуется по праву, а не выпрашивается, как милость.

Теодор Рузвельт

В чести и силе та держава, где правит здравый ум и право, А где дурак стоит у власти, там людям горе и несчастье.

Себастьян Брант

Полагаться на законы и к тому же понимать их положения — только так можно добиться согласия.

Сюнь-цзы

Среди всех дел нельзя найти ничего столь важного, как власть законов, которая распределяет в порядке божественные и человеческие дела и изгоняет всяческую несправедливость.

Юстиниан

Законы нужны, чтобы страхом перед ними человеческая дерзость обуздась и чтобы спокойно существовала между негодными невинность.

Федор Иванович Карпов

Знание законов заключается не в том, чтобы помнить их слова, а в том, чтобы постигать их смысл.

Цицерон

Законы пишутся для обыкновенных людей, потому они должны основываться на обыкновенных правилах здравого смысла.

Томас Джефферсон

ФИТНЕС &
БАССЕЙН

Все клубы сети
на wegym.ru

W E G Y M



